Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Jordsteds Ager 24
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-122202-001
Energimærkning nr.:	100235531
Gyldigt 10 år fra:	01-08-2011
Energikonsulent:	Jens Olling
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

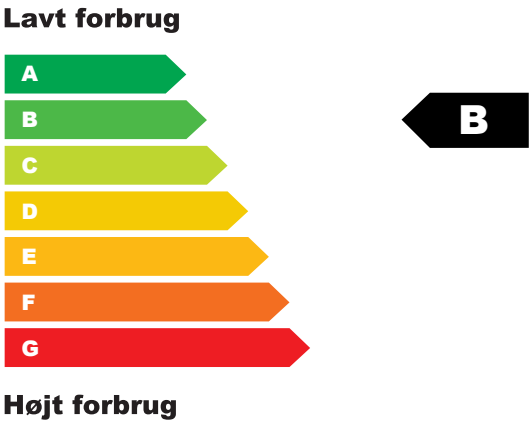
Firma: EBAS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 84,14 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 85,70 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
11.310 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 2010.
Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Der foreligger ikke en energirammeberegning for dette hus, hvorfor energikonsulenten har foretaget beregning af arealer og U-værdier efter udleveret tegningsmateriale samt anvendt standardværdier for U-værdier til f.eks. vinduer, da der ikke er udleveret materiale med angivelse med de korrekt U-værdier. Endelig er der anvendt værdier ud fra det på stedet registreret tekniske udstyr til f.eks. varmeinstallationer, varmtvandsproduktion og varmerør.

Opmåling af huset er foretaget med lasermåler samt ud fra tegningsmateriale.

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftsrum, skønnet ud fra målte vægtykkelser samt baseret på tegninger dateret 18.08.06.

Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til loftsrum over sidebygningen da der ikke er gangbro.

Da huset er nyopført er der ikke angivet besparelsesforslag.

Det beregnede energiforbrug opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.



Energimærkning nr.: 100235531
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2011
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.
Målt stikprøvevis i loftsrum samt i h.t. tegning.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af 10 cm letbetonelementer. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.
I h.t. tegning samt skønnet ud fra målt vægtykkelse.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og terrassedøre er monteret med 2 lags energirude.
Entredør er massiv isoleret dør med beklædning på begge sider.
Der er anvendt følgende standardværdier:
Vinduer: 1,5 W/m2/grd.
Terrassedøre: 1,8 W/m2/grd.
Yderdør: 1,2 W/m2/grd.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv med klinker og flydende trægulve. Gulvet er isoleret med 220 mm mineraluld under betonen. Der er gulvvarme i alle rum.
I h.t. tegning.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Opvarmning sker med direkte fjernvarme via blandesløjfe til gulvvarmeanlægget.
Anlægget er placeret i teknikskab i bryggers.



Energimærkning nr.: 100235531
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2011
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- **Varmt vand**

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med fjernvarme.
Vandtvandsbeholderen er 100 liter af type: Danfoss Redan fra 2007.
Varmtvandsbeholderen er placeret i teknikskab i bryggers.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren er uisolerede.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

Der er ca. 2 m uisolerede varmerør i teknikskabet.
Det anbefales at uisolerede varmerør frem til gulvvarmeanlægget efterisoleres i videst muligt omfang med 30 mm rørskåle.

Cirkulationspumpen til varmeanlægget er en nyere energisparepumpe Grundfos type Alfa+.

- **Automatik**

Status: Ejendommen er uden automatisk udekompenseringsanlæg.
Varmeanlægget styres af automatik der slukker for cirkulationspumpen når der ikke er behov for varme og sænker fremløbstemperaturen til gulvvarmeanlægget.

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Ejendommen er uden alternativ energi så som solvarme.



Energimærkning nr.: 100235531
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2011
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 140 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 140 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede opvarmede boligareal er i god overensstemmelse med oplysningerne vedr. boligarealet i BBR-ejeroplysningsskemaet.

På BBR er ejendommen registreret som et fritliggende enfamilieshus (kode 120).
Dette er ikke korrekt idet ejendommen er den en halvdel af et dobbelthus og derfor skal registreres på BBR som række-, kæde- eller dobbelthus (kode 130).
Det er sælgers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.



Energimærkning nr.: 100235531
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2011
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235531
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2011
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Olling	**Firma:**	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	kaem@ebas.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-07-2011

Energikonsulent nr.: 250706

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.