



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Svendborgvej 109
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-008745
 Energimærkning nr.: 100235567
 Gyldigt 7 år fra: 01-08-2011
 Energikonsulent: Mogens Bønneland
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 12740 kWh fjernvarme
2360 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Toilet udskiftes	16 m ³ vand	560 kr.	3000 kr.	5.4 år
2 Etageadskillelse imod kælder/krybekælder efterisoleres	2550 kWh Fjernvarme 505 kWh Elvarme	2260 kr.	15640 kr.	6.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100235567
Gyldigt 7 år fra: 01-08-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	2800	kr./år
• Investeringsbehov:	18640	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100235567
 Gyldigt 7 år fra: 01-08-2011
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Tag/loft efterisoleres	1690 kWh Fjernvarme 335 kWh Elvarme	1500 kr.
4 Vinduer/dør udskiftes	760 kWh Fjernvarme 153 kWh Elvarme	680 kr.
5 Varmerør i kælder/krybekælder efterisoleres	220 kWh Fjernvarme 44 kWh Elvarme	190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejdendommen er fra 1949 og er gennem tiden efterisoleret i ydervægge og tag/loftskonstruktion, ligesom de fleste vinduer er med termoruder - enkelte med energiruder. - Der er desuden installeret luft/luft varmepumpe for supplerende rumopvarmning.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er F, hvilket betyder af forbruget er over middel, men med mulighed for rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Bygningen er et mindre enfamiliehus i 1 plan + ½ kælder/½ høj krybekælder.

Det opvarmede areal = BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag/loft er med loft til kip.
 Tagkonstruktionen er ca. 15 cm letbetonelementer + 100 mm isolering + tagpapdækning.

Forslag 3: I forbindelse med evt. renovering af tagpapdækningen kan det anbefales at efterisolere loft/tagkonstruktionen med ekstra 200 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i ca. 15 cm letbetonelementer som udv. er pudset.
 Gavle + sydside + nordside i soveværelse er indv. isoleret med ca. 100 mm isolering.
 Nordvæg i køkken er indv. isoleret med ca. 50 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Store vindue i stue 2 x 1,0x1,6 er med energiruder



Energimærkning nr.: 100235567

Gyldigt 7 år fra: 01-08-2011

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

Øvrige vinduer i stuer, soveværelse, køkken og bad er med alm. termoruder + trækruder = ca. 1/5 del af vinduerne er med 1 lag glas. (dimension på vinduer = 0,9x1,2)
Entredør er med 1 lag glas. (0,9x2,1)

Forslag 4: I forbindelse med evt. nødvendige udskiftninger af vinduer/dør skal der udskiftes til elementer med energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve imod kælder/høj krybekælder er bjælkelag, som er forudsat uisoleret, bortset fra evt. tørvestrøelse i hulmur.
I krybekælder er loft beklædt med træbetonplader (trottex)

Forslag 2: Etageadskillelse imod kælder/krybekælder efterisoleres ved indblæsning af granulat i hulrum i bjælkelaget. - Alternativt kan efterisoleres med + 100 mm + pladebeklædning under loft i kælder/krybekælder

- Kælder

Status: Der er ca. ½ kælder + ½ høj krybekælder, som har stor åbning imod kælder.
Kælder er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra FFV-Energi & Miljø
Der er i stue installeret supplerende luft/luft varmepumpe (Seasons Air model KFR-34 GW)

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes ved fjernvarme via ca. 90 l Metro varmtvandsbeholder, som er placeret i krybekælder

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle rum.
Rørføringen er 2-strengt og rør er ført dels i kælder, dels i krybekælder.

Forslag 5: I forbindelse med evt. renoveringer i kælder/krybekælder kan det anbefales at efterisolere varmerør til 60 mm rørskåle.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 100235567
 Gyldigt 7 år fra: 01-08-2011
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland



Status: Armaturer er nyere og ved bruser er der termostatregulering.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er ældre 1-skyls med stort skyl.

Forslag 1: Toilet udskiftes til nyt 2- skyls med lavt vandforbrug

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret supplerende luft/luft varmepumpe (Seasons Air - Model KFR - 34 GW) for supplerende rumopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.5125 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1849 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100235567
Gyldigt 7 år fra: 01-08-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland





Energimærkning nr.: 100235567
Gyldigt 7 år fra: 01-08-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26
5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk

Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for
bygningsgennemgang: 01-08-2011

Energikonsulent nr.: 251469

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.