Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Permelille 11
Postnr./by:	8305 Samsø
BBR-nr.:	741-017679
Energimærkning nr.:	100235587
Gyldigt 7 år fra:	01-08-2011
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21000 kr./år
- Forbrug: 11480 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte kloset	16 m³ vand	1255 kr.	4430 kr.	3.5 år
2	Udskift blandingsbatteri	123 kWh Elvarme , 6 m³ varmt vand	690 kr.	3500 kr.	5.1 år
3	Efterisolering resterende ydervægge	3513 kWh Elvarme	6440 kr.	49661 kr.	7.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235587
Gyldigt 7 år fra: 01-08-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1800	kr./år
• Besparelser i alt:	8500	kr./år
• Investeringsbehov:	57590	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235587
Gyldigt 7 år fra: 01-08-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering af loft	418 kWh Elvarme	770 kr.
5	Efterisolering gulve	1038 kWh Elvarme	1910 kr.
6	Udskifte vinduer og døre.	307 kWh Elvarme	570 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er ført i 1871 som en landbrugsejendom. På et tidspunkt er dette ændret til et nedlagt landbrug og stuehuset ændret til et fritliggende enfamiliehus med BBR kode 120, bygning 001.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, en visuel gennemgang og delvis opmåling.
Der foreligger ingen tegninger el. konstruktionsbeskrivelser.
Det opvarmede areal er opgjort til 117 m2 iht. opmåling på stedet med lasermåler.

Evt. forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn er ikke medtaget i beregningen.

Det beregnede energimærke er F. Dette er et forholdsvis dårligt energimærke. Forholdet skyldes at flere bygningsdele er uisoleret/dårlig isoleret, samt det forhold at varmepumpe er placeret i udhus/stald. Man kan derfor med fordel udføre efterisolering af uisoleret ydervægge. Pga. at der er installeret varmepumpe/jordvarmeanlæg er der kun enkelte rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med uudnyttet tagrum(1. sal). Der er efterisoleret over gulv på 1. sal og der er ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 4: Udlægning af yderligere 150 mm mineraluld over nuværende isolering i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som massive uisolerede teglstensvægge. I køkken og værelser mod øst er der dog tegn på at der er udført efterisolering på indv. side. Skønnes at være fra 50 - 100 mm.

Forslag 3: Efterisolering af resterende massive uisolerede ydervægge, ved at der på indv. side monteres forsatsvæg med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100235587
Gyldigt 7 år fra: 01-08-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder.

Forslag 6: Udskift alle vinduer og døre med nye hvor der er monteret lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er henholdsvis trægulve mod terræn og mod kælder. Derudover er der støbte gulve. Trægulve mod kælder er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. I stue er der nedlagt nyere trægulv i den del som er mod terræn. Det skønnes derfor at der her er udført/indlagt isoleringslag. Øvrige trægulve skønnes at være uisoleret. På badeværelse og i køkken/mellemgang er der støbte gulve og opbygning er ukendt, men det skønnes dog at der er indlagt lidt isoleringsmateriale.

Forslag 5: Efterisolering af gulv mod kælder med yderligere 100 mm mineraluld og afslut med gipsplade. Fjerne gl. trægulve og betongulve. Afret underlag således at der kan udlægges 300 mm polystyrol og nyt betonlag.

- Kælder

Status: Kælder er uisoleret, uopvarmet og derfor ikke medtaget i opvarmet areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarmeanlæg som er tilsluttet varmepumpe/jordvarmeanlæg i uopvarmet udhus/tidligere stald).
I køkken er der opstillet en brændeovn, men den indgår ikke i beregningen.

- Varmt vand

Status: I vaskerum er der opstillet nyere varmtvandsbeholder. Beholder er tilsluttet centralvarmeanlæg/varmepumpe-jordvarmeanlæg. Rør hertil er indpakket og sandsynligvis isoleret med ca. 30 mm mineraluld.

Forslag 2: Montering af nye blandningsbatteri ved bruser/badekar og håndvask som er med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235587
Gyldigt 7 år fra: 01-08-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er udført som et strengsanlæg og varmerør til radiatorer er fremført i tagrum, under/i loftsisolering. Rør fra varmepumpe i udhus og frem til tagrum i beboelse er synlige og de er indpakket/isoleret med ca. 30 mm.

- Armaturer

Status: Armaturer er med højt vandforbrug

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer og der er vejrkompenseringsanlæg på varmepumpe.

Vand

- Vand

Status: Kloset er med højt vandforbrug.

Forslag 1: Montering af ny kloset som er med lav vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg

- Varmepumpe

Status: I udhus/tidligere stald er der opstillet en varmepumpe type Vølund combi fighter 1110, 10 KW. Pumpe er tilsluttet jordvarmeanlæg og jf. oplysninger er der nedgravet 3X150 meter jordslanger.
Anlæg er installeret i 2002

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1871
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235587
Gyldigt 7 år fra: 01-08-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke helt overens med det opmålte og tidligere værelse på 1. sal er nedlagt. Det er ejers pligt at oplysninger på BBR svarer overens med faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.83 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.83 kr./kWh
Vand:	78.45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235587
Gyldigt 7 år fra: 01-08-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-07-2011

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.