



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Blomstervænget 15
Postnr./by: 8381 Tilst
BBR-nr.: 751-984929-001
Energimærkning nr.: 100235793
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 57,77 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 64,10 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmekorbrug:

10.420 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført muret enfamilieshus i 2 plan, med integreret vognly, fra Teglhuse.

Bygningen er beregnet efter SBI213 og Håndbog for energikonsulenter version 3.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, dokumentation på vinduer og energirammeberegning.

Det maksimale tilladte CO₂ udslip for bygningen er, 1.961 kg. pr. år, baseret på fjernvarme, huset er beregnet til at udlede 1.380 kg. pr. år, 30 % mindre, end kravet.

Energimærket dækker én bygning.

Der var ingen utilgængelige rum.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.

Brændeovn var ikke monteret ved besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 100235793
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget er fladt, belagt med tagpap, der er i alt 300 mm isolering. Loftet er beklædt med gipsplader.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,14 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene består af en 108 mm teglsten, der er i alt 190 mm isolering klasse 37 og indvendigt 108 mm teglsten der er vandskuret.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,19 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er i træ/aluminium fra rationel vinduer med lavenergiglas og i taget 2 stk. Velux lystunnel.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 2,0 W/m² K. Konstruktionens vinduer og døre har en gennemsnitlig U-værdi, fra 0,71 til 1,7 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:

300 mm Polystyrol, 150 mm polystyrol kantisolering, herefter 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger. Der er klinke-/trægulv.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.



Energimærkning nr.: 100235793
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.

Om sommeren er der overtemperatur i huset, ventilationen er hævet, gennem åbenstående vinduer eksempelvis på 1. sal.

• Køling

Status: Der er ingen køling

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, leveret af Århus Fjernvarme. Aggregatet er placeret i bryggers
Der er supplerende varmforsyning i form af en certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i ophold/køkken. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Wavin type Amnis BVTVV - TD.

• Fordelingssystem

Status: Opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i alle rum.
Der er monteret en Grundfos lavenergi cirkulationspumpe af typen Alpha2L til fordeling af varmen.

• Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret trådløs automatik for central styring.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ingen solceller.

• Varmepumper

Status: Der er ingen varmepumpe.

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.



Energimærkning nr.: 100235793
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 3 toiletter med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100235793
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 184 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 184 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100235793
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100235793
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	Firma:	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Møllevej 4A 8420 Knebel	Telefon:	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	14-07-2011

Energikonsulent nr.: 251799

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.