Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hvillumsvej 3
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-055611
Energimærkning nr.:	100235794
Gyldigt 7 år fra:	03-08-2011
Energikonsulent:	Kai Graugaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 39160 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	+ op til 400mm isolering i loftrum	2670 kWh Fjernvarme	1100 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235794
Gyldigt 7 år fra: 03-08-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

2	+ indblæst isolering i hulmur	7920 kWh Fjernvarme	3260 kr.
3	Udskiftning til energiruder	4060 kWh Fjernvarme	1670 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus med erhvervsdel opført i 1965, isoleret med varierende isoleringstykkelser i tagkonstruktioner og har termoruder samt isolering iht. bygninger af denne årgang. Der er ikke oplysninger om hulmursisolering. Det forudsættes pga. ejendommens alder, at der er uisolerede hulmure.

Erhvervsdelen, maskinhus anvendt som lager, er opvarmet, men ikke op til 20 grader iflg. oplysning, hvorfor denne bygning ikke indgår i energimærket.

Der anbefales kontakt til aut. isolatør for vurdering af mulighed for efterisolering af fladt tag.

Fladt tag er isoleret med ca. 100mm som gennemsnit skøn,der er forudsat ca 100 mm over loft, det anbefales at få opbygning undersøgt for mulig plads til ekstra isolering af hulmursisolatør.

Der anvendes 100mm i berengingerne.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.
Der er kWh-måler.
Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

P. g. a. meget lav fjernvarmepris er det ikke rentabelt at etablere solfangere, som alternativ til solfangere kan der overvejes opsætning af solceller til produktion af el til eget forbrug. der er mulighed for tilskud se http://www.energimidt.dk/Privat/Energi-med-omtanke/Solceller/

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnitligt 100/150mm, ujævn.

Fladt tag er isoleret med 100mm iflg. skøn. Isoleringstykkelserne for områder, der ikke er tilgængelige, er skønnede ud fra byggeteknisk erfaring.

Ved efterisolering af tagkonstruktion skal ventilationen i tagrummet forøges, se

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235794
Gyldigt 7 år fra: 03-08-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

tilstandsrapport

Forslag 1: + op til 400mm isolering i loftrum

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 300mm hulmur, uisoleret iflg. skøn. Der er anbefalinger til hulmursisolering idet der er erfaring for at hulmure kan være uisolerede, det anbefales at få foretaget en undersøgelse heraf.
Radiatornicher er udført med isolerende sten som bagmur iflg. skøn, der er normalt stort varmetab gennem ydervæggen ved radiatorerne.

Forslag 2: + indblæst isolering i hulmur

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1-fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske og mørtelfuger i varierende kvalitet.

Det anbefales i forbindelse med renovering at udskifte mørtelfuge med elastisk fuge.

Ved fremtidig udskiftning af punkterede vinduer og døre anbefales anvendelse af energiruder.

Forslag 3: Udskiftning til energiruder

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af træ og klinker på beton med 30mm isolering iflg. skøn i oprindelige bygningsdele. I områder med gulvvarme skønnes 100mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i bryggers. Måler er placeret i værelse mod øst.

• Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type HS Tarm placeret i værelse mod øst.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235794
Gyldigt 7 år fra: 03-08-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg i terrændæk, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i terrændæk er isoleret med ca. 15mm isolering iflg. skøn. Der er iflg. oplysning gulvvarme, der udgør mere end 10% af det samlede bebygggede areal.

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret returtermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

Vand

- Vand

Status: Lavtskyllende toiletter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	201 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	201 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.412 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4631 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235794
Gyldigt 7 år fra: 03-08-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kai Graugaard
Adresse: Dalgasgade 11,2
7400 Herning
E-mail: Ekpro@ing-graugaard.dk
Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S
Telefon: 70225590
Dato for bygningsgennemgang: 01-08-2011

Energikonsulent nr.: 251341

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.