Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Teestrup Enghave 7
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-002816
Energimærkning nr.:	100235863
Gyldigt 7 år fra:	03-08-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 55000 kr./år
- Forbrug: 5979 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisol. mod krybekælder.	1212 liter Fyringsgasolie , 61 kWh el	11270 kr.	25025 kr.	2.2 år
2	Hulmursisolering.	930 liter Fyringsgasolie , 46 kWh el	8650 kr.	28864 kr.	3.3 år
3	Efterisol. af tagetage.	1193 liter Fyringsgasolie , 60 kWh el	11100 kr.	51790 kr.	4.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235863
Gyldigt 7 år fra: 03-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	30400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	30700	kr./år
• Investeringsbehov:	105680	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en tilfredsstillende energiøkonomi husets alder taget i betragtning.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235863
Gyldigt 7 år fra: 03-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt 50-100 mm mineraluld; efterisolering til en samlet tykkelse på 300 mm må anbefales (evt. i forb.m. renovering af 1. sal).
Langs skrålofter er ca. 50 mm (vurderes at være generelt, men på steder kan mangle isolering); efterisolering til en samlet tykkelse på 100 mm må anbefales.
Langs skunkvægge er partielt isoleret med 50 mm, men hovedparten er uisoleret; efterisolering til en samlet tykkelse på 200 mm må anbefales.
Vandret loft på det uudnyttede loft vurderes at være isoleret med ca. 50 mm; efterisolering hér må ligeledes anbefales - til en samlet tykkelse på ca. 300 mm (dog afhængig af loftets udnyttelse).

Forslag 3:

- Ydervægge

Status: I stueetagen er 30 cm uisoleret hulmur med formur i mursten og bagmur (formentlig ligeledes) i mursten; hulrummet kan være af variabel tykkelse.
Hulmursisolering må anbefales udført ved aut. isolatør.
På 1. sal i nord vurderes at være massiv mur; kan evt. isoleres fra indv. side i forb.m. renovering af 1. sal.
Indv. i sydgavlen er isoleret med (formentlig) tæt ved 75 mm mineraluld i let forsatskonstruktion.

Forslag 2:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med lavenergiruder; dog alm. termoruder i vestfacaden, samt etlagsglas i badeværelsesvindue.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve i stueetagen vurderes at være nærmest uisolerede.
Terrændæk i badeværelse vurderes at være isoleret med et lag Leca-beton eller evt. 50 mm støbebatts.
Terrændæk i bryggers/gæstetoilet vurderes at være uisoleret beton.

Forslag 1:

- Kælder

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235863
Gyldigt 7 år fra: 03-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre solokedel, placeret i bryggers; dog brænder fra 1992 - kun 7,5% røgtab.
Suppl. varme: Ældre brændeovn, placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via ældre ca. 200 l. kappebeholder, placeret på loftet; tæt ved 10-20 mm isolering på beholderen.
Efterisolering af beholderen må overvejes.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask, på håndvask i gæstetoilet og på håndvask i badeværelse, samt til brus/bad.

- Automatik

Status: Termostatventiler på de fleste radiatorer; montage af termostatventiler på øvrige radiatorer må overvejes.

El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235863
Gyldigt 7 år fra: 03-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Cirkulationspumpe (tæt ved 10 år - skønnet) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1872
• År for væsentlig renovering:	1960
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	183 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	166 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235863
Gyldigt 7 år fra: 03-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235863
Gyldigt 7 år fra: 03-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-08-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.