Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Parcelvej 6
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-013098-001
Energimærkning nr.:	100235926
Gyldigt 7 år fra:	04-08-2011
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 30.428 kr./år
- **Forbrug:** 2.643 kWh el
  2.646,5 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Konvertering til luftvarme, (luft/vand), nyt anlæg, omdrejningsreguleret.	-6.413 kWh el 2.646,5 Liter fyringsgasolie	12.400 kr.	85.000 kr.	6,9 år
2	Efterisolering af lette ydervægge i kælder mod øst.	101 kWh el 78,2 Liter fyringsgasolie	1.000 kr.	14.800 kr.	15,6 år
3	Indvendig isolering af kælderydervæg over/under jord/terræn.	563 kWh el 437,6 Liter fyringsgasolie	5.300 kr.	110.700 kr.	20,9 år



Energimærkning nr.: 100235926
Gyldigt 7 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
4	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum, hvor gangbroen er placeret.	32 kWh el 24,8 Liter fyringsgasolie	300 kr.	5.300 kr.	17,6 år
5	Montering af ny cirkulationspumpe på nuværende varmeanlæg.	249 kWh el	500 kr.	4.500 kr.	9,0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 16.712 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 954 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 17.666 kr./år
- **Investeringsbehov** 220.188 kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 100235926
Gyldigt 7 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder ved punkteringer, rådskader mv.	165 kWh el 128,7 Liter fyringsgasolie	1.600 kr.
7	Montering af 20 kvm solceller.	1.761 kWh el	3.600 kr.
8	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum.	57 kWh el 44,6 Liter fyringsgasolie	600 kr.
9	Udførelse af nyt terrændæk i stueplan.	118 kWh el 92,1 Liter fyringsgasolie	1.200 kr.
10	Udskiftning af kældervinduer mod nord og kældervindue mod syd.	31 kWh el 23,8 Liter fyringsgasolie	300 kr.



Energimærkning nr.: 100235926
Gyldigt 7 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1972 og i betragtning af dette i forholdsvis god isoleringsmæssig stand i forhold til alderen. Der er enkelte forslag til energimæssigt rentable forbedringer på nuværende tidspunkt og der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner, ydervægge og dele af tagkonstruktionen, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:
- Udleveret plan-, snit- og facadetegning dateret 11-02-1972.
- Underskrevne ejeroplysningsskema dateret 28-07-2011.
- Bygningsreglementets krav for bygningens opførelse.

Bygningsejer kan ikke oplyse om alle bygningskonstruktionernes isoleringsforhold, hvorfor ovenstående forhold er anvendt.
Kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

I henhold til håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3 skal der ikke indregnes supplerende varmetilskud fra brug af brændeovn, hvor der også er vandbåren centralvarme.

Til orientering giver 1 rummeter tørt bøgebrænde ca. 1.000 kWh varme og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde - alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.
Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Husstandens størrelse har været 2 voksne og 2 mindre børn indenfor det sidste år.

Der er et opvarmet areal på 198 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm isolering under gangbro, hvilket vurderes udfra udleveret plan-, snit- og facadetegning dateret 11-02-2011.

Øvrig loft mod uopvarmet tagrum er af varierende isoleringstilstand og gennemsnitligt vurderet til mellem 250-300 mm.
Kontrol af isoleringsforhold er foretaget i tagrum ca. midt gangbro.

Forslag 4: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum, hvor gangbroen er placeret optil en isoleringstykkelse på mellem 250-350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Hævning af eksisterende gangbro skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 100235926
Gyldigt 7 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Forslag 8: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum optil en isoleringstykkelse på mellem 300-350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.

- **Ydervægge**

Status: Kælderydervægge over/under jord/terræn består af 300 mm massiv betonvæg - uisoleret, jævnfør plan-, snit- og facadetegning dateret 11-02-1972.

Kælderydervægge udfor tidligere garageporte mod øst er udført som let konstruktion med beklædning uvendig - uisoleret.

Ydervægge er udført som 300 mm isoleret hulmur, jævnfør udleveret energimærke E-905395 dateret 07-03-1999.

Hulmure opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav og det er ikke rentabelt på nuværende tidspunkt, at foretage en efterisolering af hulmure.

Forslag 2: Montering af indvendig isoleringsvæg på lette kælderydervægge mod øst med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres lysninger og bundstykke ved vinduer/dør, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 3: Montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg over jord med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Det skønnes at indgangsdør er en isoleret dør,som er monteret med en 2 lags energirude, hvorimod kælderdøren mod øst er med en afblændet pladebeklædning. Der er glasbyggesten i facaden mod nord udfor gangareal - indvendig kælderskakt.

Kældervinduer, badeværelsesvindue og stuevindue mod nord, terrassedør og stuevindue mod syd samt stuevindue mod øst er med 2 lags termoruder, hvorimod fast vinduesparti og køkkenvindue mod nord, de 3 værelsesvinduer mod syd, de to kældervinduer mod øst og værelsesvindue mod vest er monteret med 2 lags energiruder samt kældervinduet mod syd er med en afblændet plade.



Energimærkning nr.: 100235926
Gyldigt 7 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Forslag 6: Energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder. En udskiftning af termoruderne - badeværelsesvindue og stuevindue mod nord, terrassedør og stuevindue mod syd, stuevinduer mod øst er ikke rentabel og det er et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse, såsom udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.

Udskiftning af glasbyggesten i facaden mod nord og isætte et vindue med energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 10: Kældervinduer mod nord
Udskiftning af kældervinduer mod nord med 2 lags termorude og kældervindue med afblændet pladebeklædning mod syd til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Der er støbt terrændæk i kælder og da det ikke var muligt at konstatere isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i udleveret ejeroplysningsskema dateret 28-07-2011 - 220 mm isolering.

Terrændæk i kælder opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav og det er ikke rentabelt på nuværende tidspunkt, at foretage en efterisolering af gulv(e)/terrændæk.

Der er også støbt terrændæk i ejendommen, som ikke er i kælder og da det ikke var muligt at få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i bygningsreglementets krav, gældende for bygningens opførelsesår - BR61/BR72.

Forslag 9: Fjernelse af eksisterende terrændæk i stueplan og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

- **Kælder**

Status: Hele kælderen betragtes som opvarmet og indgår i energiberegningen, da der er opsat en radiator i sydøstlige disponibel rum og på sigt vil der være gulvvarme i alle kælderrum. Gulvvarmen i kælder mangler tilslutning til varmeanlægget, jævnfør sælger mundtlig på besigtigelsestidspunktet. Radiator og den kommende gulvvarme skønnes at kunne opvarme hele kælderen til minimum 15°C.



Energimærkning nr.: 100235926
Gyldigt 7 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre samt aftræksriste i ydervæggene i opholdsrummene. Herudover er der aftræksventil i badeværelset, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er fabrikat Tasso-modul, type 20 MS fra år 1997, som er placeret i kælderen Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder der er beskeden isoleret.

Sidste serviceeftersyn er via påklistret mærkat på kedlen foretaget den 17-12-2008. Det er lovpligtigt at få foretaget serviceeftersyn af sin oliekedel, hvorfor det bør dokumenteres, at varmeanlægget har været gennemgået af en teknisk ekspert/oliefyrsmontør indenfor det sidste år.

Jævnfør sælger på besigtigelsestidspunktet skal der her gøres opmærksom på, at olietanken skal sløjfes/udskiftes næste år - i 2012.

Udskiftning af oliefyret til et kondenserende oliefyr er ikke foreslået i energimærket, da man på nuværende tidspunkt taler om, at en ejendom ikke kan konverteres til olie, når det nye bygningsreglement kommer. I forbindelse hermed bliver der måske også en sidste frist for, hvornår man må udskifte/nedlægge sin nuværende oliekedel.

Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 90 liter olie.

Herudover er der supplerende varmeforsyning i form af en varmepumpe - se under punktet vedvarende energi.

Forslag 1: Der foreslås monteret en ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen kan f.eks. være af typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen er placeret udendørs og der er ført 2 rør ind til centralvarmeanlægget og varmtvandsbeholderen.
Inden varmepumpen installeres, skal den beregnes af en fagmand.



Energimærkning nr.: 100235926
Gyldigt 7 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Prisen for konvertering er skønnet, men indeholder fjernelse af nuværende oliekedel og varmepumpe i stuen, installation af varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning incl. udekompensering.

Data Vølund 2025 Fighter 14 KW.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 80 l varmtvandsbeholder, som er integreret i varmeunit.

Tilslutningsrør ført fra kedel til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter og varmetabet herfra er derfor ikke medtaget i beregningen.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Der er gulvvarme i badeværelse stueplan.

Varmefordelingsrør er fremført utilgængelig i terrændæk og skønnes at være isoleret med 10-20 mm isolering. Herudover er der varmefordelingsrør som er fremført tilgængelige i kælder og rørene er uisolerede, på nær i fyrrum her er varmerørene isoleret med ca. 10-20 mm isolering.

På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 180 på 30/45/60 W.

Forslag 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på nuværende varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 7: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er



Energimærkning nr.: 100235926
Gyldigt 7 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solceller.
Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret nyere varmepumpe til opvarmning i del af ejendommen, fabrikat Andes, type Scansign-H. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stuen og køkken med varme ca. 50 m².

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med dobbeltskyl - lavt/højt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche, hvor brusehoved er med lavt vandforbrug, hvorimod armarur ved badekaret er med højt vandforbrug. Armatur i køkken og badeværelse er enten med lavt eller middel vandforbrug.

Vandhaner uden brug af vandbesparende foranstaltninger giver omkring 7 - 10 l vand i minuttet. En bruser giver ca. 12 - 14 l vand i minuttet. Aftappet vand fra haner og brusere udgør ca. 60 % af vandforbruget i en gennemsnitlig husstand. Ved simple vandsparekomponenter kan spares godt og vel 30 %.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det beregnede årsforbrug til opvarmning og varmt brugsvand er højere end det oplyste hidtidige forbrug.
Mulige årsager hertil kan være:
1) Lavere indetemperatur i et eller flere rum end forudsat i beregningerne f.eks. kælderen.



Energimærkning nr.: 100235926
Gyldigt 7 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

2) Anvendelse af brændeovnen.
3) Færre beboere end forudsat i beregningerne.
4) Bedre isolerede bygningskonstruktioner end skønnet i energiberegningen.
5) Særlig forhold eller adfærd og levevis. Afvigelser i adfærdsmønstre kan i henhold til SBI´s (Statens Byggeforsknings Institut) undersøgelser være helt fra -75% op til 150% af normforbruget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235926
Gyldigt 7 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1972
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 128 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 198 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er forskel på det opvarmede areal og godkendt beboelsesareal, da kælderen indgår i det opvarmet areal, et areal som ikke er godkendt til beboelse, men betragtes som opvarmet i energiberegningen, da der er opsat en radiator i sydøstlige disponibel rum og på sigt vil der være gulvvarme i alle kælderrum. Gulvvarmen i kælder mangler tilslutning til varmeanlægget, jævnfør sælger mundtlig på besigtigelsestidspunktet. Radiator og den kommende gulvvarme skønnes at kunne opvarme hele kælderen til minimum 15°C.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100235926
Gyldigt 7 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235926
Gyldigt 7 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	**Firma:**	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	kaem@ebas.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	28-07-2011

Energikonsulent nr.: 251064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.