# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Hasselhegnet 9 |
| Postnr./by: | 2670 Greve |
| BBR-nr.: | 253-165065 |
| Energimærkning nr.: | 100236017 |
| Gyldigt 10 år fra: | 04-08-2011 |
| Energikonsulent: | Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 |
| Firma: | Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 1036 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke umiddelbart rentable energibesparende foranstaltninger.

Villaen er opført i 1987. Ejendommen er udført med udnyttet 1. sal.
Ejendommen er opført med hulmur bestående af facadesten, 125 mm mineraluld og 10 cm gasbeton.
Tagkonstruktionen er isoleret med 225 mm mineraluld og taget er udført med betontagsten.
Nyere kondenserende naturgasfyr, med udeføler.
Nyere have-/udestue er ikke medtaget i det opvarmede areal.

Ejendommen anvendes til almindelig boligformål.

Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmaterialert.
Der er enkelte isoleringsværdier der er skønnet, Idet der ikke forelå detailjerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger.
De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten.
De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

# Energimærkning



| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100236017 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 04-08-2011 | | |
| Energikonsulent: | Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen | Firma: | Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen |

Have-/udestue er ikke medtaget i opvarmet areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 225 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur, isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udført med Clima-plus ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som træ/klinegulve, isoleret med 10 cm mineraluld.

- Kælder

Status: Ejendommen er uden kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og aftræk fra badeværelset.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med et traditionelt radiatoranlæg, forsynes fra kedelunit med kondenserende naturgasfyr.

- Varmt vand

Status: Nyere preisolret varmtvandsbeholder, med prioteret varmtvandsforsyning, monteret i sammenhæng med gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen løber i terrændækket.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236017
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Anlægget skønnes at være et to-strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og automatik med udeføler til regulering af fremløbstemperaturen.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med stor/lille skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme i ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke et solcelleanlæg til dele af el-forsyningen.
Solcelleanlæg er ikke umiddelbart rentable at installere i alminelige boliger.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100236017 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 04-08-2011 | | |
| Energikonsulent: | Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen | Firma: | Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen |

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om ejendommen i BBR, svarer stort set til det konstaterede.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100236017 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 04-08-2011 | | |
| Energikonsulent: | Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen | Firma: | Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen | Firma: | Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen |
| Adresse: | Ibsensvej 102<br>2630 Taastrup | Telefon: | 20 16 83 07 |
| E-mail: | jkh@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 29-07-2011 |

Energikonsulent nr.: 250954

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

# Energimærkning



| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100236017 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 04-08-2011 | | |
| Energikonsulent: | Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen | Firma: | Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen |

energikonsulenten.