Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglsangvej 9
Postnr./by:	4892 Kettinge
BBR-nr.:	376-009764
Energimærkning nr.:	100236038
Gyldigt 7 år fra:	05-08-2011
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år
- Forbrug: 2 ton træbriketter
  8770 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Installering af varmepumpe.	3297 kWh Elvarme , -48 kWh el	6140 kr.	30000 kr.	4.9 år
2	Udskiftning af termoruder.	551 kWh Elvarme , 0.2 ton Træbriketter	1390 kr.	27449 kr.	19.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236038
Gyldigt 7 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7200	kr./år
• Investeringsbehov:	57450	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen forslag til forbedring af klimaskærmens isolering.
Der er forslag til installering af varmepumper. Ved installering af varmepumper ændres energimærket fra F til D.

Huset er opført i 1924 og er i 2002 er ombygget og renoveret.
I forbindelse med renoveringen er der udført diverse isoleringsmæssige forbedringer og bygningen er i en rimelig god isoleret stand.
Isolering i tagetagen er målt af konsulent. Isoleringen i ydervægge og gulvkonstruktionen er skønnet.
Der er ikke udført destruktive indgreb for kontrol af isoleringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236038
Gyldigt 7 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld, skråvægge og skunke med 150 mm miniraluld.
Tilgængelige isoleringer er målt af konsulent og utilgængelige isoleringer er skønnet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af bindingsværk med indvendig isolering og pladebeklædning. Det skønnes der er isoleret med 125-150 mm mineraluld.
Gavltrekanter skønnes isoleret med 150-200 mm mineraluld.
Der er ikke udført destriktive indgreb for kontrol af isoleringen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med almindelige termoruder. Veluxvinduer i tagetagen er med energiruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af skadet eller slidte termoruder, monteres energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod krybekælder skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.
Terrændæk i badeværelse skønnes isoleret med 75 mm støbebatts.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset. Der er dog mekanisk aftræk fra emfang i køkken og fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen sker med el-paneler og brændeovn i stuen. Der er el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra Metro varmtvandsbeholder, kapacitet 60 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236038
Gyldigt 7 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trin skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: For erstatning af el-paneler ,installeres en eller to varmepumper i huset, luft/luft til rumopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1924
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Træbriketter (ton)
• Boligareal i følge BBR:	125 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	125 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236038
Gyldigt 7 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-08-2011

Energikonsulent nr.: 251147

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.