Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fjordbakken 5
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-086840-001
Energimærkning nr.:	100236069
Gyldigt 10 år fra:	05-08-2011
Energikonsulent:	Henrik Laursen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 49,32 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 55,40 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.585 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Grundlaget for energimærket er registrering og kontrol på stedet, samt udleveret tegningsmateriale fra husets opførelse, og xml-fil fra energiberegningen.

Følgende ændringer er tilrettet fra oprindelig xml-fil fra oprindelig energiberegning:
- U-værdi på terrændæk er tilrettet.
- Areal af loft er tilrettet
- Der er indsat fordelingsanlæg
- Der er indsat automatik for regulering af gulvvarmesystem
- Der er indsat mekanisk ventilation.
- B-faktorer på linietab for ydervægsfundamenter er tilrettet.
- Gennemsnitlig vandforbrug på brugsvand er tilrettet.
- Ladekredspumpe på brugsvand er udtaget af beregningen.
- Værdier for vinduer er tilrettet
- Der er indsat yderdøre til bryggers og teknikrum

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.



Energimærkning nr.: 100236069
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er opbygget med tagsten lægter og saksespær. Loft er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 395 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 42 cm hulmur med teglsten ind- og udvendigt. Hulrummet er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 190 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført i træ/alu og er monteret med energiruder fra 2010

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført som støbte betongulve. Gulve er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 300 mm polystyren. Der er gulvvarme i alle rum ekskl. viktualierum

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder i boligen

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg af fabrikat Genvex, type GE ENERGY 2, der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i loftrum over garage. Bygningen anses for at være tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: El til jordvarmeanlæg

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via 170 l varmtvandsbeholder der er integreret i jordvarmepumpe.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør placeret i teknikrum.



Energimærkning nr.: 100236069
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

På jordvarmepumpen er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha 2L

Der er synlige varmefordelingsrør i teknikrum. Rørene skønnes udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Gulvvarme styres med trådløse rumfølere og automatiske motorventiler på returløb.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er af fabrikat DVI, type Queen 8. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i teknikrum.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarmeanlæg

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 3 nyere toiletter med vandbesparende 2-skyls funktion i boligen.

- **Armaturer**

Status: Håndvaskearmaturer er udført som 1- og 2-grebs blandingsbatterier. Brusearmaturer er udfrørt som termostatblandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100236069
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 222 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 222 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100236069
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236069
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Laursen	**Firma:**	Marcussen A/S
Adresse:	Nyhavnsgade 4A 9000 Aalborg	**Telefon:**	96300393
E-mail:	henrik@pe-marcussen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-07-2011

Energikonsulent nr.: 251058

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.