Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

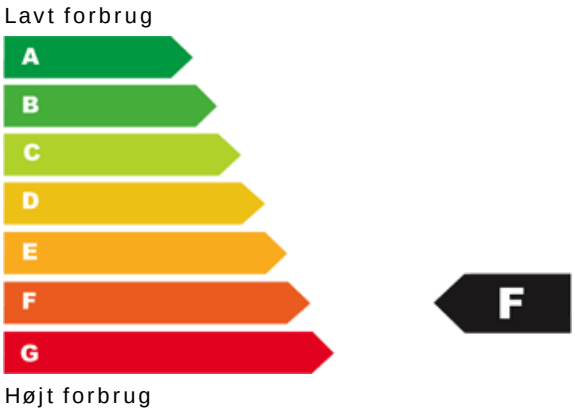
Adresse:	Slåenvej 10
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-000837
Energimærkning nr.:	100236121
Gyldigt 10 år fra:	05-08-2011
Energikonsulent:	Jan Nygaard Nissen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Haderslev

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2011, og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.

Samtlige konstruktioner i sommerhuset overholder BR08´s krav til U-værdier for konstruktioner og linjetab.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og tegninger.
Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 260 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med trælister.
Tagbelægningen er tagpap.
U-Værdi = 0,15 W/m2K

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning og tegninger.
Ydervægge er generelt en 210 mm let væg med træbeklædning udvendig og pladekonstruktion indvendig. Væggen er isoleret med 165 mm.
U-værdi = 0,25 W/m2K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236121
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Jan Nygaard Nissen Firma: Botjek Haderslev

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Glasforhold er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og døre er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion.
U-værdi = 1,8 W/m2K

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 220 mm isolering.
Gulvbelægninger er træ og klinker.
Der er el-gulvvarme i badeværelser.
U-værdi = 0,15 W/m2K

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Køling

Status: Bygningen er uden køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er El-varme.
Desuden er der brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 110 liters vægmonteret el-varmtvandsbeholder fra 2011, mærke Metro, som er placeret i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem, da ejendommen er el-opvarmet.

- Armaturer

Status: Armaturer vurderes at have et lavt vandforbrug og er et-grebs.
Ved bruser er der termostatarmatur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236121
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Jan Nygaard Nissen Firma: Botjek Haderslev

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Gulvvarmen er manuelt styret i rum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er nyopført og endnu ikke færdigmeldt/registreret i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236121
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Jan Nygaard Nissen Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Nygaard Nissen	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	jnn@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-07-2011

Energikonsulent nr.: 251845

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.