# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Gyvelvej 2 |
| Postnr./by: | 4780 Stege |
| BBR-nr.: | 390-004322 |
| Energimærkning nr.: | 100236137 |
| Gyldigt 10 år fra: | 05-08-2011 |
| Energikonsulent: | Botjek Møn |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Indvendig efterisolering af ydervægge. | 6.1 MWh Fjernvarme | 2400 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236137
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Efterisolering i loftrummet. | 1.2 MWh Fjernvarme | 470 kr. |
| 3 | Efterisolering af krybekælder. | 1.3 MWh Fjernvarme | 500 kr. |
| 4 | Ny rørisolering. | 0.8 MWh Fjernvarme | 320 kr. |
| 5 | Udskiftning af vinduer/yderdøre. | 1.6 MWh Fjernvarme | 630 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et etplanshus fra 1963 opmuret i tegl og delvis med kælder. Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og henholdsvis med to lag glas/koblede rammer samt alm. termoruder. Hoveddør er med enkeltglas og dør mor overdækning med dobbeltglas.

Pg.a. manglende gangbro/ringe pladsforhold er isolering i loftrum samt krybekælder målt ved lemme.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Installation af varmepumpe og solvarmeanlæg for varmt vand er ikke rentabelt med de nuværende energipriser/opvarmningsform men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske bl.a. en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ved loftlem er der målt ca. 175-200mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering i loftrummet med yderligere 100mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er hule teglstensmure der er isoleret i hulrummet med brændte klinker og regnes som at opfylde kravet på opførelsestidspunktet. (kontrolleret ved boreprøve í facade mod vej). Lette træbrystninger skønnes med ca.70mm isolering.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236137
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Forslag 1: Efterisolering af teglstensydermure til det fri med indv. 75mm isolering/færdig gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og henholdsvis med to lag glas/koblede rammer samt alm. termoruder. Hoveddør er med enkeltglas og dør mor overdækning med dobbeltglas.

Forslag 5: Udskiftning af vinduer/yderdøre til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Fra lem i kælderen til krybekælder er der målt ca.100mm isolering under gulve. Etageadskillelse mod kælder er i elementer som vurderes støbt i letbeton.

Forslag 3: Efterisolering af krybekælder med yderligere 100mm isolering.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige vinduer/yderdøre samt mekanisk udsugning fra emhætte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med fjernvarme og indstik i lille fyrrum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra Vølund varmtvandsbeholder i fyrrum på 150 liter og fra 1991.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra fjernvarmeindstik til radiatore er ved varmerør der løber i henholdsvis kælder og krybekælder med ca. 20mm isolering. Til cirkulation af varme er der automatisk Grundfos pumpe på 44W.

Forslag 4: Ny 40mm rørskålsisolering på varmerør, inkl. fjernelse af gammel.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er termostatstyret.

- Automatik

Status: Radiatore er med termostatventiler. Der er ikke natsænkning på varmeanlægget.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100236137
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbeltskyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe til rumopvarmning.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1963 |
| • År for væsentlig renovering: | 1973 |
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 135 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 135 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 395 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 5775 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100236137
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Botjek Møn | Firma: | Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen |
| Adresse: | Langgade 33<br>4780 Stege | Telefon: | 55 81 82 39 |
| E-mail: | 4780@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 05-08-2011 |

Energikonsulent nr.: 250937


Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

# Energimærkning



| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100236137 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 05-08-2011 | | |
| Energikonsulent: | Botjek Møn | Firma: | Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen |

energikonsulenten.