Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Munkemarken 34
Postnr./by:	8620 Kjellerup
BBR-nr.:	740-000000-001
Energimærkning nr.:	100236148
Gyldigt 10 år fra:	05-08-2011
Energikonsulent:	Niels Ole Toftgaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 71,17 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 56,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Bygningen opfylder dog Bygningsreglementets ordinære krav til energirammen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
770,9 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav (BR-08)
Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Nærværende rapport erstatter rapport nr. 100228261.
Der er opført 1. opvarmet ejendom på matriklen.
Der er ingen utilgængelige rum.
Garage er beregnet som uopvarmet, da den kun opvarmes periodevis iflg. ejer.
Det anbefales at foretage måndlige aflæsninger af forbrugsmålere.
Herved er det muligt at registrere ureglmæssigheder i forbruget.
Bygningen anvendes til beboelse.
Det opvarmede boligareal er i forbindelse med besigtigelsen opmålt til 134 m²
I forhold til det projekterede til det der er realiseret er der afvigelser der gør at boligen ikke overholder kravet til lavenergi klasse 2. Afvigelsen består i en indtastnings fejl i energibehovberegningen under ventilation.



Energimærkning nr.: 100236148
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag-Loft
Hele huset:
Tagkonstruktionen er isoleret med 490 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet og målt på stedet.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge
Hele huset:
Ydervægge er ca. 400 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendig af en halvstens teglvæg. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Hele huset:
Alle vinduerne er udført i træ/alu som er monteret med energiruder.
Alle døre er udført i træ/alu som er monteret med energiruder.
Isoleringsevnen er vurderet i forbindelse med registreringen.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Hele huset:
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm Polysteren under betonen.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer, mekanisk emhætte i køkken og mekanisk udsug i badeværelse.



Energimærkning nr.: 100236148
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

- **Køling**

Status: Der er ikke køling i boligen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg til forsyning af gulvvarmekredse. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit af typen Milton Topline 25 Combi med mindre intern varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via mindre varmtvandsbeholder/gennemstrømsvandvarmer af typen Milton topline 25 Combi. Anlægget er placeret i bryggers.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af boligen sker via gulvvarme i alle rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Fordelingsrør for varmeanlægget er placeret i terrændæk (Støbt gulv). Det vurderes at rør er isoleret og placeret over varmeisoleringen. Varmeafvigelse fra rør vil under alle omstændigheder komme bygningen til gode.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er der monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Registreret 1 toilet med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100236148
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 134,6 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 134,6 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ved udarbejdelsen af energimærket forelå der ikke BBR oplysninger.



Energimærkning nr.: 100236148
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236148
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Ole Toftgaard	**Firma:**	Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps
Adresse:	Præstegårdvænget 18 7451 Sunds	**Telefon:**	97141616
E-mail:	not@ark-company.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-06-2011

Energikonsulent nr.: 251827

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.