Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rolighedsgade 8
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-194556
Energimærkning nr.:	100236172
Gyldigt 10 år fra:	06-08-2011
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 61 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Centralvarmepumpen udskiftes med en energisparepumpe.	157 kWh el	310 kr.	2500 kr.	8.1 år
2	Gulv mod kælder efterisoleres med +100 mm mineraluld afsluttet med gipsplader. Gulv udenfor kælder udskiftes med et nyt terrændæk midst isoleret med 150 mm mineraluld incl. en ny gulvbelægning.	23 GJ Fjernvarme	3940 kr.	84673 kr.	21.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236172
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4400	kr./år
• Investeringsbehov:	87170	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100236172
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Ved eventuel renovering bør hanebånd, lodtret og vandret skunke efterisoleret med 200-250 mm mineraluld.	3.2 GJ Fjernvarme	560 kr.
4 Ved eventuel renovering/udskiftning af ældre termoruder bør vælges energiruder, samt terrassedøren udskiftet med en ny dør monteret med energirude.	4.2 GJ Fjernvarme	740 kr.
5 Ved eventuel renovering bør varmerørene efterisoleres med +40 mm rørskåle.	1 GJ Fjernvarme	180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre byhus opført i 1881 og siden en del om- og tilbygget. Bygningen er efterisoleret i tagrum og indvendig på ydermure. Alle vinduer er monteret med termoruder.
Ejendommen henlå forladt som et dødsbo.
Der forelå ikke bygningstegninger.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Det anbefales at lade de angivne rentable energibesparende forslag udføre.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd, skråvægge og vandret skunke er ca. isoleret med 200 mm mineraluld/Polestyrenplader.
Lodret skunk er isoleret ca. med 100 mm mineraluld. Der konstateredes ingen dampspærre under isoleringen.

Forslag 3: Ved eventuel renovering bør hanebånd, lodter og vandret skunke efterisoleres med + 200-250 mm mineraluld. Forinden abejdets udførelse er det vigtigt at kontroler om der er en tætsluttende dampspærre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236172
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Ydervægge

Status: Massive ydermure indvendig efterisoleret med ca. 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med termoruder.

Forslag 4: Ved eventuel renovering/udskiftning af ældre termoruder bør vælges energiruder, samt terrassedøren udskiftet med en ny dør monteret med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er ca. isoleret med 100 mm mineraluld. gulve udenfor kælder er ventileret trægulv på jord, gulvet vurderes at være uden isolering.

Forslag 2: Gulv mod kælder efterisoleres med +100 mm mineraluld incl. afslutning med gipsplader. Gulve uden for kælder udskiftes med et nyt terrændæk isoleret med mindst 150 mm mineraluld, incl. en ny gulvbelægning.

- Kælder

Status: Bygningens kælder er uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation og mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme fra Rønne Vand- og Varmeforsyning via fjernvarmeunit med veksler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra en i fjernvarmeunitten indbygget veksler.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber i kælder, synligt i rummene og i skunke. Anlægget er et to-strengsanlæg.

Forslag 5: Ved eventuel renovering bør varmerørene efterisoleres med +40 mm rørskåle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236172
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et middelt vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

- Pumper varme

Forslag 1: Centralvarmepumpen udskiftes med en energisparepumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som forefandtes ved besigtigelsen var: Køle/fryseskab og vaskemaskine vurderet til mellem 0-5 år gamle, samt komfur og tørretumbler mere end 10 år gamle. Det anbefales ved udskiftning af hvidevarer bør vælges varer med energimærket A, A+ mog A++, hvor A++ er mærket med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1881
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (Gcal)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236172
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	175 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4885 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236172
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum
Adresse:	Sdr. Allé 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-07-2011

Energikonsulent nr.: 250934

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100236172		
Gyldigt 10 år fra:	06-08-2011		
Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

energikonsulenten.