Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Clarasvej 12
Postnr./by:	2920 Charlottenlund
BBR-nr.:	157-029452
Energimærkning nr.:	100236182
Gyldigt 10 år fra:	07-08-2011
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 1199 m³ naturgas
  1530 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 2002 er et enfamiliehus i 2 etager.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med ca. 400 mm isolering.
Skråtag ved indgangsparti skønnes isoleret med ca. 300 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236182
Gyldigt 10 år fra: 07-08-2011
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Ydervægge

Status: Træsskelet ydervægge skønnes isoleret med ca. 250 mm isolering, jf. tegninger.
35 cm hulmur skønnes isoleret med ca. 125/150 mm isolering, jf. opførelsesår.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med 2 lags energiruder.
Hoveddør er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Flisebelagte gulve på betondæk med gulvvarme er isoleret med 160 mm polystyrenplader, jf. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Friskluftventiler i vinduer/døre.
Mekanisk udsugning fra badeværelser, bryggers og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved naturgaskedel, Bosch Cerapur, som er placeret i bryggers.
Alle rum i stueetagen og bad på 1. sal opvarmes ved gulvvarmesystem.
Øvrige rum på 1.sal opvarmes ved konvektorer.

- Varmt vand

Status: Der er ca. 250 l isoleret varmtvandsbeholder i Nilan varmepumpe, som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der gulvvarmesystem i hele stueetagen og bad på 1.sal tilsluttet fordelingsanlæg under kedel i bryggers.
Varmerør til konvektorer på 1. sal er placeret skjult i gulve og skønnes placeret over isolering og skønnes isoleret med 20-30 mm isolering.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på konvektorerne.
Der er rumtermostater i rum med gulvvarme er tilsluttet fordelersystem under kedel.
Der er automatisk fremløbstyring via udeføler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236182
Gyldigt 10 år fra: 07-08-2011
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.
Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er Nilan varmepumpe, VGU 250 placeret i bryggers med udsugning fra badeværelser, bryggers og køkken.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2002
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	250 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	250 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100236182		
Gyldigt 10 år fra:	07-08-2011		
Energikonsulent:	Per Niebling	Firma:	Per Niebling Arkitektfirma

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236182
Gyldigt 10 år fra: 07-08-2011
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Niebling	Firma:	Per Niebling Arkitektfirma
Adresse:	Daltoftevej 22 2860 Søborg	Telefon:	40 16 67 67
E-mail:	ark@per-niebling.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-08-2011

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.