Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Allegade 63B
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-004205
Energimærkning nr.:	100236183
Gyldigt 10 år fra:	07-08-2011
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28200 kr./år
- Forbrug: 36040 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Den uisolerede del af skråvæg isoleres med 150 mm mineraluld.	2960 kWh Fjernvarme	1950 kr.	3876 kr.	2 år
2	Tagkvistene isoleres med 150 mm mineraluld indblæst.	1930 kWh Fjernvarme	1270 kr.	3000 kr.	2.4 år
3	Kvistflunker isoleres indv. med 150 mm + pladebeklædning.	1250 kWh Fjernvarme	820 kr.	5200 kr.	6.3 år
4	Uisoleret væg mod havestue isoleres med 100 mm + pladebeklædning.	880 kWh Fjernvarme	580 kr.	4900 kr.	8.4 år
5	Trimpelvæg bag skunke isoleres med 150 mm + pladebeklædning.	940 kWh Fjernvarme	620 kr.	5200 kr.	8.4 år
6	Krybekældergulvet isoleres med 100 mm mineraluld ophængt.	1570 kWh Fjernvarme	1030 kr.	12600 kr.	12.2 år
7	Gulv mod kælder isoleres med 100 mm mellem bjælker + pladebeklædning.	2490 kWh Fjernvarme	1640 kr.	39000 kr.	23.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100236183		
Gyldigt 10 år fra:	07-08-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7700	kr./år
• Investeringsbehov:	73780	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100236183		
Gyldigt 10 år fra:	07-08-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8	Fordelingsrør under loft i kælder merisoleres.	1310 kWh Fjernvarme	860 kr.
9	Hanebåndsloft merisoleres med 100 mm m ineraluld.	410 kWh Fjernvarme	270 kr.
10	Ved normal udskiftning af termoruder anvendes lavenergiruder.	540 kWh Fjernvarme	350 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Da tagetagen er en delvis lukket konstruktion med kviste , skunke og tirmpler er det vanskeligt at vurdere i hvilket omfang de forskellige konstruktioner er isoleret.
Ud fra bedste skøn er der i rapporten foreslået merisoleringer, der tages således forbehold for områder med mer- eller mindre isolering.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført i 1928 i 1½ plan + 3/4 kælder.
Boligareal ialt 148 m2. + uopvarme kælder og udestue.
Ejendommen er rimeligt isoleret og opvarmes med fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er hanebåndskonstruktion med ca 200 mm isolering.
Dele af skråvæggen skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.
Øverste del af skråvæggen skønnes uisoleret.
Trimpelvæggen ved skunken er delvis uisoleret - forholdet er vanskeligt at vurdere.

Energimærkning



Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning nr.: 100236183
Gyldigt 10 år fra: 07-08-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma:

Iøvrigt er en del oplysnigner hentet fra tidlgiere energimærke.

Forslag 1: Uisoleret del af skråvæggene isoleres med 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Kvistflungene foreslåps isoleret med 100 mm isolering + pladebeklædning.

Forslag 3: Da kvistagene skønnes uisoleret foretages indblæsning med 150 mm mineraluld.

Forslag 9: Hanebåndsloft merisoleres med 100 mm mineraluld til ialt 300 mm. I den forbindelse hæves gangbroen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med ½ stens teglmur ud-og indvendigt. Hulrummet er isoleret med indblæst plastmateriale.
Isoleringsgraden er ikke undersøgt.

Forslag 4: Væg mod udestue isoleres med 100mm + pladebeklædning.

Forslag 5: Trimpelvæg langs skunke isoleres med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ isat overvejende termoglas.

Forslag 10: Ved normal udskiftning af termoruder anvendes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene mod kælder og krybekælder er trægulve på strøer med indskudsler uden isolering.

Forslag 6: Gulv mod krybekælder isoleres med 100 mm mineraluld ophængt mellem strøer fastgjort med tråd.

Forslag 7: Gul mod kælder isoleres mellem bjælker med 100 mm mineraluld incl. underkonstruktion og pladebeklædning.

- Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet og uventileret.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning nr.: 100236183
Gyldigt 10 år fra: 07-08-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma:

Status: Køkken monteret emhætte, der er ikke aftræk fra badeværelse, iøvrigt foregå ventilationen ved husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er fjernvarme fra Haslev fjernvarmeværk indført og placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er 110 l varmtvandsbeholder placeret i kælder og forbundet med fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmerør og varmtvandsrør er fordelt under loft i kælder og krybekælder med stigerør til tagetagen.
Isoleringen er gennemsnitlig 10 mm.

Forslag 8: Synlige fordelingsrør vedr. centralvarme og varmt brugsvand merisoleres under loft i kælder og i krybekælder til ialt 40 mm.

- Armaturer

Status: Termostatstsyret armatur i bruseniche- øvrige almindelige blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Dedr er termostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: closet med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100236183		
Gyldigt 10 år fra:	07-08-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.6573 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4493 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100236183		
Gyldigt 10 år fra:	07-08-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-07-2011
Energikonsulent nr.:	251433		

Energimærkning



Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning nr.:	100236183		
Gyldigt 10 år fra:	07-08-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Gustav Petersen

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.