Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Askøvej 18
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-018594
Energimærkning nr.:	100236192
Gyldigt 10 år fra:	07-08-2011
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 947 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Energiruder	117 m³ Naturgas	950 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236192
Gyldigt 10 år fra: 07-08-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

2 Solvarme	127 m³ Naturgas , -107 kWh el	800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1989 som vinkelhus i et plan med sadeltag.

Husets samlede energimæssige standard er god. Der kan ikke med nuværende energipriser anvises nogen rentable forbedringer/tiltag men der er angivet forslag til forbedringer som kan foretages i forbindelse med ombygning eller renoveringsopgaver.

De aktuelle energiberegninger giver huset en karakter C.

Huset anvendes kun til bolig med et opvarmet areal på 84 m2.

Energimærket er udregnet på basis af besigtigelse, ejers oplysninger samt tegninger indhentet på kommunens byggearkiv.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med gitterspær pålagt betontagsten - 225 mm isolering på loft - loftbeklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge opbygget af facadesten - 125 mm murisolering - 100 mm letbetonelementer

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og facadedøre i træ/alu Velfac type 200 med alm.termoruder (år 1989)

Forslag 1: Alle vinduer og yderdøre udskiftes med energiglas U=1,1

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion med træ eller klinker - 100 mm beton på træfiberplade - 250 mm løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236192
Gyldigt 10 år fra: 07-08-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Status: Der er mekanisk ventilation fra køkken og bad mens øvrige rum ventileres gennem oplukkelige vinduer og yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bosch kondenserende naturgaskedel (år 2007) placeret i skab i entre, giver opvarmning af varme og varmt brugsvand.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produkseres i 65 liter varmtvandsbeholder placeres sammen med kedelen.

Forslag 2: Der monteres 6 m2 solfangeranlæg på sydvendt tagflade som supplerende opvarmning af varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varme fra naturgaskedel fordeles gennem rørføringer til radiatorer stue og værelser samt gulvvarme i bad, køkken og entre,

- Armaturer

Status: Amaturer i køkken og bad er fraopførelses tidspunkt 1989.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarme styres med returventiler placeret i entre.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med høj/lav skyld max. 6 liter pr.skyld

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236192
Gyldigt 10 år fra: 07-08-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236192
Gyldigt 10 år fra: 07-08-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Glerup	Firma:	Arkitektfirma Per Glerup Aps
Adresse:	Thrigesvej 8600 Silkeborg	Telefon:	86816266
E-mail:	pg@perglerup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-08-2011

Energikonsulent nr.: 101498

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.