Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kystager 008
Postnr./by:	7120 Vejle Øst
BBR-nr.:	630-020412
Energimærkning nr.:	100236209
Gyldigt 10 år fra:	08-08-2011
Energikonsulent:	Leif Biza
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 2553 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loftet	381 m³ Naturgas , 21 kWh el	3090 kr.	55252 kr.	17.9 år
2	Efterisolering af ydervægge	781 m³ Naturgas , 43 kWh el	6340 kr.	119795 kr.	18.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236209
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9400	kr./år
• Investeringsbehov:	175050	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236209
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Montering af solvarmeanlæg	-94 kWh el	-200 kr.
4	Udskiftning af toiletter	12 m³ vand	675 kr.
5	Udskfitning af hoveddørsparti	46 m³ Naturgas	380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
Ejendommen er opført i 1977, og anvendes til beboelse. Der forelå plan-, snit- og facadetegninger ved besigtigelsen.
Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 03-08-2011, ejeroplysning, besigtigelse på stedet, samt delvis opmåling.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter BR 08 har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er middel.

Det opvarmede areal er opmålt til 171 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 100 mm isolering, målt i tagrummet, dog er der ca. 20 m² over stuen hvor der er udlagt ekstra 100 mm (ialt 200 mm).
Der er uisoleret loftslem.

Forslag 1: Det anbefales at merisolere loftet op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale.
Efterisolering kan medføre komfortforbedringer i form af bedre indeklima, lavere energiforbrug og højere gensalgsværdi.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 29 cm hulmur, med 11 cm skalmuring af 15 cm lecaelementer med usioleret hulrum på ca. 30 - 40 mm, er konstateret ved teknoskopundersøgelse i gavlvæg mod syd ved stuen.



Energimærkning nr.: 100236209
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Forslag 2: Facader monteres med forsatsvægge med 100 mm isolering afsluttende med gipsplader. Efterisolering kan medføre komfortforbedringer i form af reducering af kuldenedfald og bedre indeklima, lavere energiforbrug og højere gensalgsværdi.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hoveddøren er massiv og sideparti med termorude. Øvrige vinduer og døre er med energiruder.

Forslag 5: Ved evt. renovering anbefales at udskifte termorude til lavenergirude og hoveddøren med ny isoleret hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 20 cm løs leca og 30 cm i randzone iht. snittegning.
Der er gulvvarme i badeværelser og entre.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er væghængt kondenserende gaskedel af mærket Vaillant eco TEC classic VC 136E, som er placeret i bryggers. Der er udekompensering på anlægget. Varmerør i bryggers er uisoleret.

- Varmt vand

Status: Der er preisoleret varmvandsbeholder af mærket Vaillant VIH CB 70 på 63 l, isoleret kappe med polyuretanskum, er placeret under gaskedlen i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2-strengs system, som er ført i terrændæk. Varmerør skønnes at være placeret over lecalaget.

- Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er med normalt vandforbrug.
Det anbefales at udskifte til brugsvandsarmaturer er med lavt vandforbrug/termostatisk brusearmaturer.

- Automatik

Status: På radiatorerne er der monteret termostater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236209
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Vand

- Vand

Status: Toilet er med normalt skyl.

Forslag 4: Ved en evt. renovering anbefales at udskifte toiletter med normalt skyl med nye toiletter med lille / stort skyl (vandbesparende).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme

Forslag 3: Det er ikke rentabel at etablere solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.1 kr./kWh
Vand:	56.25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100236209		
Gyldigt 10 år fra:	08-08-2011		
Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	factum2 Horsens

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236209
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Leif Biza
Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens
E-mail: lbi@factum2.dk
Firma: factum2 Horsens
Telefon: 75601266

Dato for bygningsgennemgang: 04-08-2011

Energikonsulent nr.: 250851

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.