Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nøråvej 3
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-308743
Energimærkning nr.:	100236301
Gyldigt 10 år fra:	08-08-2011
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

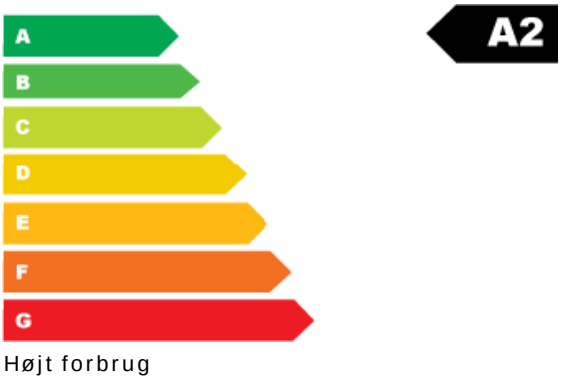
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 51.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 62 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 3040 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede energiforbrug er 51,1 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimum værdi for lavenergiklasse 2, som er 59,1 kWh/m²år.
Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet for lavenergiklasse 2.

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen.
Der er registreret afvigelser vedr. ventilationsanlægget og varmtvandsbeholderens inddata.

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:
Grundplan og facader, tegning nr. 01, dateret 14.06.2010 Rev. 02.08.2010
Energirammeberegning ekskl. xml-fil, dateret 13.01.2011
Vindues data fra Primo A/S ordre nr. 042510
Beregningsskema for Nilan Comfort 300.
BE 06 data til Fighter 1245 – 6 KW, jordvarmepumpe.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.
Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236301
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Status: Taget er en gitterspær hhv. saksespær konstruktion. Der er registreret 300 mm isolering i de vandrette og skrå lofter.
Der er adgang til tagrummet via en isoleret loftlem i gangarealet mellem bryggers og garagen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 41 cm hulmur af teglsten med ca. 190 mm isolering i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er plast-vinduer af fabrikat Primo, med energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton.
Opbygningen er skønnet, da der ikke foreligger en snittegning, til at være 100 mm beton med gulvvarme på 300 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet (Nilan Comfort 300) er placeret i tagrummet. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med en jordvarmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 180 l præisoleret varmtvandsbeholder indbygget i varmepumpen.
Der er ikke brugsvandscirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange. Fordelerrør og pumpe er placeret i gangarealet.
Cirkulationspumpen på gulvvarmekredsen er en Grundfos 45 W, automatisk reguleret.

- Automatik

Status: Der er monteret rumtermostater i alle rum med gulvvarme.
Der er vejrkompenserende regulering på varmepumpen.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236301
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Varmepumpe

Status: Ejendommen opvarmes med en jordvarmepumpe, fabrikat Vølund F1245 tilsluttet en UKV100 buffertank. Jordvarmepumpen er placeret i det opvarmede gangareal.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 186 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ingen bygningsoplysninger på BBR-meddelelsen. På OIS.dk er der registreret oplysninger fra byggetilladelsen af 29.09.2010. Det er disse arealer der er anført under BBR-arealet. Det anførte opvarmede areal er opmålt. Der er en mindre afvigelse mellem det opvarmede areal og boligarealet.
Det er ejerens pligt at BBR-oplysningerne er korrekte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236301
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.