Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hvedevej 20
Postnr./by:	2765 Smørum
BBR-nr.:	240-000891
Energimærkning nr.:	100236382
Gyldigt 10 år fra:	09-08-2011
Energikonsulent:	Jan Holm Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 2230 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udvendig efterisolering af ydermure	653 m³ Naturgas , 62 kWh el	5350 kr.	64650 kr.	12.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100236382
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2011
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5300	kr./år
• Investeringsbehov:	64650	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236382
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2011
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Efterisolering af loft og skunkrum.	145 m³ Naturgas	1190 kr.
3	Udskiftning af alm. termoruder med nye lavenergi termoruder.	8.2 m³ Naturgas	70 kr.
4	Etablering af solvarme til opvarmning af varmtbrugsvand.	18 m³ Naturgas	150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende parcelhus fra 1976 med 1.sa, og med tilbygget sidefløj i 1982, indeholdende bryggers og værkstedslokale. Boligarelaet udgør 182 m2. Ydervægge er massive mure i letbetonblokke. Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndspær. Tagdækningen er fiberarmerede bølgeplader. Gulvkonstruktionen i huset er terrændæk. Huset opvarmes med naturgas.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt efter vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale i 1:100 af plan og snit.

Der er i nærværende mærke registreret 1 ejendom.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens beregnede energiforbrug er D, hvilket svarer til et middel varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionens Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld.
Gitterspærs-loftet i sidefløjen er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skunkvægge mod nord er isoleret med ca. 250 mm mineraluld, og mod syd med ca. 200 mm.
Skunkgulve er mod nord med isoleringen delvist fjernet, således at resterende isolering udgør ca. 100 mm i gennemsnit. Mod syd er skunkgulvet isoleret med ca. 300 mm. Der hvor det var registrerbart sås skråvæggene isoleret med ca. 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100236382
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2011
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere tagrum og skunkrum til nutidig gældende isoleringskrav. Kravet til isoleringsniveau for lofter er 350 mm.

Note: Der gøres opmærksom på, at ved efterisolering af loftrum, skunkrum og skråvægge er det vigtigt, at ventilation af loftrummet bibeholdes/etableres.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massiv mur i 29 cm letbetonblokke. Et ydermursparti i tilbygningen er i 23 cm blokke.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere de 29 cm tykke letbetonblokke udvendigt med 150 mm fast mineraluld, og de 23 cm lebetonblokke med 200 mm isolering, afsluttet med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste af husets vinduer er med nye Energi-termoruder. De øvrige er med 3-lags og et par med 2-lags termoruder.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte de alm. termoruder i vinduer og døre med nye lavenergiruder, da lavenergiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i huset er terrændæk. Det er i henhold til Tegningsmaterialet isoleret med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer samt utætheder i bygningskonstruktionerne.
Fra køkken er der desuden etableret gængs mindre mekanisk udsugningsanlæg, der er sensor/manuelt styret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas. Nyere væghængt Kondenserende Kedel af typen Wiessmann Vitodens 200, år 2006, er placeret i lille fyrrum bag husets entre.
Der skønnes at være en cirkulationspumpe indbygget i kedlen, men den kunne ikke besigtiges. Max effekten skønnes til 60 W.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen af typen Wiessmann Pendola 70 er placeret under kedlen. Den er af samme nyere dato og rummer 70 liter. Den skønnes at være højisoleret. Der er ca 2 m uisolerede forbindelsesrør af Kobber mellem kedel og beholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236382
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2011
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

- Fordelingssystem

Status: Bygningens radiatorsystem er et et-strenget anlæg. Fordelingsrørerne er ført i terrændækket, samt som stigrør til 1.sal. Der er gulvvarmekredse i stuen i forskudt plan samt badeværelset.

- Armaturer

Status: Armaturer er varierende fra sparetyper til højtforbrugende.
I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer i køkken og bad, anbefales løbende udskiftning til vandbesparende typer, herunder udskiftning af bruser til en sparebruser.

- Automatik

Status: Der er termostat-ventiler på alle radiatorer.
Der er automastisk centralstyring på kedlen med udeføler og tidsstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Bygningens toiletter er med spareskyl.
I forbindelse med den almene nedslidning af toiletter anbefales løbende udskiftning til vandbesparende typer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

Forslag 4: Det kan foreslås at opsætte solfangeranlæg til supplerende opvarmning af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med et anlæg på 4 m² koblet til en ny 250 L solvarmebeholder. Det er op til husejer at undersøge om der er evt. restriktioner mod solvarmeanlæg i området/lokalplanen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236382
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2011
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236382
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2011
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Holm Møller	Firma:	Botjek-Frederiksberg ApS
Adresse:	Æblevej 12 2400 København NV	Telefon:	70 23 22 68
E-mail:	2000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-08-2011

Energikonsulent nr.: 250958

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.