Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Staghøjvej 13
Postnr./by:	6630 Rødding
BBR-nr.:	575-086953-001
Energimærkning nr.:	100236485
Gyldigt 10 år fra:	09-08-2011
Energikonsulent:	Hans-Jørgen Jagd
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Bolig-tech.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 60,03 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 73,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
6.767 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter gældende bygningsreglement på ansøgningstidspunktet, har energimærkningen B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 400 mm mineraluld. Taget er med teglsten.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført i rødt tegl som ca. 41 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 175 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Der er træ/alu vinduer fab. rationel med lavenergiruder og solfilter mod syd.



Energimærkning nr.: 100236485
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2011
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 360mm polystyren.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteretet nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med varmeveksler og elvarmeflade er placeret på loft. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset opvarmes med jordvarmeanlæg placeret i garage

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder via jordvarmeanlæg.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe.
Pumpen er af fabrikat Lains

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på Pumpen er af fabrikat wilo

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning.
Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn.



Energimærkning nr.: 100236485
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2011
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 335,5 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 335,5 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100236485
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2011
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236485
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2011
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans-Jørgen Jagd	**Firma:**	Bolig-tech.dk
Adresse:	Fænøvej 13 7000 Fredericia	**Telefon:**	61303208
E-mail:	hjj@bolig-tech.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-08-2011

Energikonsulent nr.: 251066

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.