



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hovedvejen 168A
 Postnr./by: 4320 Lejre
 BBR-nr.: 350-9554
 Energimærkning nr.: 100236516
 Gyldigt 7 år fra: 09-08-2011
 Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24700 kr./år
- Forbrug: 2136 m³ naturgas
4050 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Det skønnes rentabelt at efterisolere ydervægge i bygn. 1	482 m ³ Naturgas 363 kWh Elvarme , 33 kWh el	4610 kr.	40950 kr.	8.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100236516
 Gyldigt 7 år fra: 09-08-2011
 Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4600	kr./år
• Investeringsbehov:	40950	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100236516
 Gyldigt 7 år fra: 09-08-2011
 Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Ved renovering/udskiftning af punkterede termoruder, bør der monteres energiruder.	145 m ³ Naturgas 78 kWh Elvarme	1340 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af 2 sammenbyggede bygninger, hvor den ene jvf. BBR er opført i 1900, med udnyttet 1. sal og den anden opført i 1971 i en etage.

Facader på bygn. 1 fremstår med pudset overflade og det er skønnet at ydervægge er massive, den anden bygning skønnes udført som hulmur og skønnet hulmurisoleret.

Ejendommen fremstår primært med vinduer, med koblede/forsatsrammer.

Enkelte vinduer er udskiftet til vinduer med termor-/energiruder.

Tagetagens skråvægge er på 1. sal skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Løftet i den anden bygning er isoleret skønnet svarende til 30 cm mineraluld.

Ejendommens bebyggede areal udgør 126 + 56 m², hertil 56 m² i tagetagen.

Det samlede opvarmede areal udgør herefter 238 m²

Der er 2 sammenbyggede ejendomme.

Ejendommen er formentlig anvendt til almindelig boligformål og erhverv.

Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er skønnet, Idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.

Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten.

De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Det angivne boligareal i BBR og erhvervsareal, svarer til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på den udnyttede del skønnes isoleret, svarende til 20 cm mineraluld. Vandret loft i den anden bygning er isoleret, skønnet svarende til 30 cm mineraluld.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100236516

Gyldigt 7 år fra: 09-08-2011

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Status: Ydervægge i den ældste bygning, skønnes udført som 42 cm massiv mur og i den anden bygning. skønnes ydervægge opført som 30 cm isoleret hulmur.

Forslag 1: Det skønnes rentabelt at efterisolere ydervægge i bygn. 1.
Ydervægge skønnes massive og der foreslås indv. efterisolering.
Der tages forbehold for nærmere undersøgelse for at hindre frostsprængninger i facade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsaglig udført som koblede vinduer/vinduer med forsatsrammer.
Enkelte vinduer er udskiftet til vinduer med termoruder/energiruder.

Forslag 2: Ved renovering/udskiftning af punkterede termoruder, bør der monteres energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overalt skønnet isoleret svarende til 5 cm mineraluld.

• Kælder

Status: Ejendommen er uden kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med et traditionelt radiatoranlæg, forsynes fra kedelunit med Beretta naturgasfyr, Idra Excl..
Gasfyrret er placeret i 1-etages bygning.

• Varmt vand

Status: Preisolret varmtvandsbeholder, monteret i sammenhæng med gasfyr.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er delvis ført skjult i konstruktionen.
Anlægget skønnes at være et to-strengs anlæg.

• Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.



Energimærkning nr.: 100236516
 Gyldigt 7 år fra: 09-08-2011
 Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

• Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer og automatik med udeføler til regulering af fremløbstemperaturen.

Vand

• Vand

Status: Der er to badeværelser/toiletter i bygningen. Begge steder er det toiletter med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme i ejendommen.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i ejendommen.

• Solceller

Status: Der er ikke et solcelleanlæg til dele af el-forsyningen.
 Solcelleanlæg er ikke umiddelbart rentable at installere i almindelige boliger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1971
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 56 m²
- Opvarmet areal: 238 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100236516
Gyldigt 7 år fra: 09-08-2011
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær
Hansen

Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær
Firma: Hansen

Oplysninger om ejendommen i BBR, svarer stort set til det konstaterede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100236516
Gyldigt 7 år fra: 09-08-2011
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Adresse: Ibsensvej 102
2630 Taastrup
E-mail: jkh@botjek.dk

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt
M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Telefon: 20 16 83 07
Dato for
bygningsgennemgang: 26-07-2011

Energikonsulent nr.: 250954

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.:

100236516

Gyldigt 7 år fra:

09-08-2011

Energikonsulent:

Ark. Maa. Jørgen Kjær
Hansen

Firma:

Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær
Hansen



energikonsulenten.