Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rødstensvej 24
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-158848
Energimærkning nr.:	100236544
Gyldigt 7 år fra:	10-08-2011
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23100 kr./år
- Forbrug: 2888 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering med 200 mm isolering på lofter i kælderen.	728 m³ Naturgas , 40 kWh el	5910 kr.	33000 kr.	5.6 år
2	Udskiftning af den eksisterende gaskedel med en ny kondenserende gaskedel.	422 m³ Naturgas , 24 kWh el	3420 kr.	50001 kr.	14.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100236544
Gyldigt 7 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8500	kr./år
• Investeringsbehov:	83000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236544
Gyldigt 7 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Opsætning af et solvarmeanlæg som tilsluttes en ny 200 liters varmtvandsbeholder.	164 m³ Naturgas , -84 kWh el	1140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1930, og er i følge BBR-meddelelse om-/tilbygget i 1972. Bygningen er godt isoleret i forhold til bygningsåret.

Ydermuren, skråvægge og gulve er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er delvist oplyste samt taget ud fra tegningsmateriale.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C.

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Det opvarmet areal er fremkommet dels fra BBR-meddelelse, samt løslig opmåling på stedet.
Der er i energimærket ikke regnet med at kælderen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i følge tegningsmateriale isoleret med hvad der svarer til 200 mm isolering i de skråvægge.

- Ydervægge

Status: Ydermuren på den oprindelige del af huset oplyses af den nuværende sælger at være med isolering i hulmuren. Hvilket blev besigtiget af håndværkere ved etablering af tagetage. Ydermuren på tilbygningen er med massive letbetonblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er i vinduer og døre isat lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236544
Gyldigt 7 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at gulvene mod kælderen er bjælkelag med lerindskyd.
Det oplyses af sælger at der er isoleret med hvad der svarer til 200 mm isolering i gulvene i tilbygningen.

Forslag 1: Det er rentabelt at fjerne de pudsede lofter samt lerindskydet i kælder lofterne. Hvor der i steden for opsættes 200 mm isolering samt nye loftplader.
Det anbefales dog ikke at gøre dette, da det kan medfører at kælderen bliver mere kold. Hvilket kan medfører at kælderen bliver mere fugtig og med fugtskader tilfølge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er i kælderen opsat en gaskedel af mærket Saunier Duval, som er fra ca. 1999.
Der er opsat radiatorer samt gulvvarme i tilbygningen. Der er ligeledes i kælderen opsat enkelte radiatorer.

Forslag 2: Det er rentabelt at udskifte den eksisterende gaskedel med en ny kondenserende gaskedel.
Der er regnet med at det nye gaskedel kan tilsluttes det eksisterende centralvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Der er i kælderen opsat en varmtvandsbeholder på 100 liter.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at opsætte en solvarmefanger, samt en ny 200 liters varmtvandsbeholder til det varme vand. Der regnes med at der opsættes 4 m² solvarmefanger på sydsiden.

- Fordelingssystem

Status: Der er opsat et almindeligt centralvarmeanlæg fordelt til radiatorer og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er opsat termostatstyring (lavt forbrug) på bruser og bruserhoved er med lavt forbrug.
Der er opsat termostatstyring (lavt forbrug) på vandhaner både i badeværelse og i køkken.

- Automatik

Status: Der er opsat termostatstyring på centralvarmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236544
Gyldigt 7 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Vand

- Vand

Status: Der er opsat toiletter med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1930
• År for væsentlig renovering:	1972
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	97 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	141 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er i følge BBR-meddelelse ikke registreret udnyttet tagetage. Det oplyses at der er søgt om byggetilladelse, som er godkendt. Tagetagen skønnes ved opmåling til at være på 44 kvm.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236544
Gyldigt 7 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjodt
Adresse: Strandvejen 161, 2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk
Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt
Telefon: 49 70 44 66

Dato for bygningsgennemgang: 06-08-2011

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.