Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolemestervej 21
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-273549
Energimærkning nr.:	100236603
Gyldigt 10 år fra:	10-08-2011
Energikonsulent:	Ole Kinnerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 450 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af termoruder til energiglasruder ex. i forbindelse med at der opstår punkterede ruder. Alternativt udskiftning til	42 m³ Fjernvarme	610 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236603
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

nye vinduer med energiglas.		
2 Lette ydervægge med træbeklædning merisoleres med +250 mm mineraluld. Der må evt. påregnes nedtagning og genopsætning af radiatorer samt etablering af ny indvendig forskalling og pladedækning.	3.9 m³ Fjernvarme	60 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er i energimæssig fornuftig stand og er opdateret flere af de steder hvor det er umiddelbart muligtt forbedre isoleringen. Der kan ikke anvises rentable energibesparende forslag grundet de lave varmepriser der er gældende for Aalborg Kommune og nugældende håndværkspriser.

Mod nord og øst er døre og vinduer er med termoglas. I takt med at der opstår punkterede ruder anbefales det at udskifte disse til energiglasruder eller udskifte vinduer/øre.

Der er ikke bragt alternative energiformer såsom solvarme og varmepumper ind i besparelsesforslag henset til de lave varmepriser der er gældende for Aalborg Kommune.
Alternative energiformer er ikke rentable.

Bygningen er opført i 1966. Oprindelige garage er nu udnyttet til bolig. Det samlede boligareal er på 140 m2. Huset fremstår som ved opførelsen og er udført i gode og velkendte materialer, med tagkonstruktion med skifertag og ca. 300 mm mineraluld, isoleret hulmur samt flere nye vinduer med energiglas (vinduer mod vest og delvis mod syd. Isolering i gulve er skønnet til ca. 50 mm mineraluld.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum – flere var dog massivt opmagasineret med bohave.

Forbruget omfatter hele den opvarmede del af bygningen i alt 140 m2.

Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved evt. afvigelser i forbrug.

Varmtvandsforbruget er ikke oplyst og er derfor skønsmæssig sat til 250 l/m2*år.

Bygningen er registreret anvendt som beboelse og anvendes som sådan.

Bygningen er registreret anvendt som beboelse og anvendes som sådan.

Konsulent kommentarer
Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro version 4.4.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Aalborg Kommune visende plan, facader og snit en delvis materialebeskrivelse.

Der forelå ikke varmeforbrugsopgørelse ved rapportens udarbejdelse, blot et samlet beløb for årsforbrug.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236603
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Bygningens hovedmål er kontrolleret.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode.

Der er lavet værelse i del af garage.

Det opvarmede areal omfatter hele huset og er på 140 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag med ca. 20 grd's hældning.
Tagbelægning er eternitskifer
Spærkonstruktion er bjælkespær.
Der er ca. 300 mm mineraluld i loftsrum ifølge tegninger.
Dette er anvendt i beregninger.

Indvendige lofter er gipsplader og pudsede lofter.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er i som isoleret hulmur med mursten som for- og bagmur ifølge tegninger. Dette er anvendt i beregninger.

Der er ikke tegn på kuldebroer udover som forventet i forhold til bygningens alder og den tids byggevaner.

Forslag 2: Udskiftning af let facadeparti mod nord.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er en blanding af ældre vinduer og nyere vinduer med energiglas (vinduer mod vest og delvist mod syd). Vinduer er udført i træ. Vinduer er placeret ca. 40 mm fra forkant af facade. Der er alm. udhæng på huset svarende til ca. 40 cm.

Døre er alle ældre og er med termoglas hhv. massivdør.
.
Kalfatringsfuger er i fornuftig stand.

Forslag 1: Udskiftning af termoglasruder til energiglasruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med klinker i bad og bryggers. Øvrige gulve er trægulve med parket og laminat



Energimærkning nr.: 100236603
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

(køkken). I forgang er der tæppe på beton. Der er gulvvarme i bad, bryggers. Isolering i gulve er skønnet til 50 mm mineralud

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i huset, dvs. ventilation gennem åbninger i bad, gæstetoilet og emfang.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet ved direkte fjernvarme fra Aalborg Kommune Anlægget er placeret i bryggers. Der er radiatorer overalt undtagen i bad, og bryggers, hvor der er gulvvarme. Anlægstemperatur er 75/35 oC.

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker ved gennemstrømsvandvarmer, placeret i bryggers. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarme ved radiatorvarme i alle rum, bortset bad, bryggers, hvor der er gulvvarme.

Radiatorer er med nedre fordeling fra rør under gulve, fordelt fra fjernvarmeindføring under skab i bad.

Rør er regnet beliggende på den varme side af isolering.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med sensorstyringer ved håndvask og køkkenvask. I bad er der termostatstyret armatur.

Det kan anbefales, at montere vandbegrænsende filtre/perlator i vandarmatur i bad.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på varmeanlæg ud over at alle radiatorer og gulvvarmeslanger er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236603
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Status: Der er 1 toilet i huset, med høj/lav skyl og vandbesparende funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er anvendt BBR ejermeddelelse indhentet ved OIS (Offentlig Informations Server). Der skønnes god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	14.69 kr./m³
Fast afgift på varme:	3210 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236603
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kinnerup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	9831 5778
E-mail:	kinnerupconsult@9260.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-08-2011

Energikonsulent nr.: 251540

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236603
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

energikonsulenten.