



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fanøvej 7
 Postnr./by: 7200 Grindsted
 BBR-nr.: 530-004579
 Energimærkning nr.: 100236663
 Gyldigt 10 år fra: 10-08-2011
 Energikonsulent: Jens Thomsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 25 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Energiruder	0.8 MWh Fjernvarme	370 kr.



Energimærkning nr.: 100236663
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



2 Ekstra isolering i tagrum

0.6 MWh Fjernvarme

270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1970 og er forhold til opførelsestidspunktet i en isoleringsmæssig god stand.

Huset er sidst tilbygget i 2009.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på C hvilket betyder at forbruget er lavere i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes til privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset har betontagstenstag.

Sælger har oplyst at der er 250 mm på loft i det oprindelige hus, 275 mm i tilbygget stue samt 300 mm i den sidst tilbyggede del.



Energimærkning nr.: 100236663
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Forslag 2: Der kan efterisoleres i tagrum med op til 150 mm isolering i det oprindelige hus.

- Ydervægge

Status: Huset er muret og har letbetonbagmure i den oprindelige del, muret i den tilbyggede stue samt let konstruktion i den sidst tilbyggede del.

Sælger har oplyst der er sandsynligvis er 50 mm i det oprindelige hus ydermure og 125 mm isolering i tilbygget stue og endelig 300 mm i den lette konstruktion i den sidst tilbyggede del.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder/energiruder i vinduer og døre.

Forslag 1: Der kan monteres energiruder hvor dette ikke allerede er sket.

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger har oplyst at der er 50 mm isolering under gulve i det oprindelige hus og at der er 160 mm isolering under gulv i tilbygget stue og endelig 300 mm under gulv i den sidst tilbyggede del.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer i varmeskab.



Energimærkning nr.: 100236663
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



- Automatik

Status: Der er termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, huset opvarmes via fjernvarme.

- Solceller

Status: Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 199 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100236663
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR, udover at den nye tilbygning på 47 m² er medtaget i opvarmet brutto boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 443 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4088 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100236663
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Thomsen
Adresse: Stormgade 76
6700 Esbjerg
E-mail: thomsen@post5.tele.dk

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa
Telefon: 75181661
Dato for bygningsgennemgang: 10-08-2011

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 100236663
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



energikonsulenten.