Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkevej 31
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-013246
Energimærkning nr.:	100236675
Gyldigt 10 år fra:	10-08-2011
Energikonsulent:	Ole Høi Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OHS-BygningsRådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 29 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af central styring af fremløb (dag/natsænkning.	2.3 MWh Fjernvarme	990 kr.	5000 kr.	5.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100236675
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1000	kr./år
• Investeringsbehov:	5000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236675
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Etablering af solvarmeanlæg til varmt brugsvand.	-93 kWh el	-190 kr.
3 Efterisolering af tag (udvendig)+ 200 mm.	3.3 MWh Fjernvarme	1440 kr.
4 Udskiftning af originale vinduer og døre til nye lavenergielementer.	2.7 MWh Fjernvarme	1180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår i fornuftig energimæssig stand. Varmekilden (FJVR)er god bidrager til dette. Som det fremgår er der ikke mange direkte rentable forslag til forbebedringer. Dog kan der ved renovering ombygning med fordel energioptimeres på flere punkter. Hert også at indtænke evt solenergi mm.

Ved nærværende beregning er der regnet med alle opvarmede m2. dvs både stueplan og kælder.
Dette for at opnå et overblk over hele ejendommens varmeforbrug.

Der er i nærværende beregning regnet med 216 m2 opvarmet areal. dvs hele ejendommen, incl. kælder.
Dette grundet aktuel indretning hvor alle primære rum i kælderplan er udstyret med radiatorer til normal boligopvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
Built up tag
Papdækning
X-finer
100 mm mineraluld
3x7" spær cc100cm
Spredt forskalling
Dampspærre
9 mm gipsplader / Træpanellofter.

Kontstruktion iflg. tegning.

Skorstenpibe er fjernet ned til ca oK tag og lukket med tagpap. Det skønnes at der er isoleret over det resterende skorsten.

Forslag 3:
Efterisolering af tag (udvendig)+ 200 mm.
Der udlægges 200mm tagisolering ovenpå eksisterende tag evt som kileformet - Tagkant øges i højde.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236675
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Status:
29 cm hul mur
108 mm formur gul facadesten
75 mm mineraluld i hulrum
ca 100 mm bagmur letbeton.

Kontstruktion iflg. tegning.

Kælder væg under terræn:
ca 29 cm betonmur. uisoleret
konstruktion skønnet ud fra besigtigelse.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
Trævindues og dørelementer , malede, med 2-lags termoglas
Der findes flere elementer fra årg. 2000 ifgl. påskrift i glas.
Enkelt vindue med ét lag glas. (Teknikrum.)
Øvrige elementer skønnes at være originale fra bygningens opførelse.

Forslag 4:
Udskiftning af originale vinduer og døre til nye lavenergielementer.

• Gulve og terrændæk

Status:
Væg-væg tæpper og belægninger overalt

Etageadskillelse:
tæppe
bøgeparket
Træbjælkelag
100 mm mineraluld.
gipspladebeklædning

Kældergulv
tæpper/ vinyl
2 cm puds
15cm beton
løs Leca 17-23 cm

Kontstruktion iflg. tegning.

• Kælder

Status:
Fuld kælder
opmuret med hulmur.
Øst facade ligger under terræn
Nordfacade ligger ca 1 m under terræn.

Ventilation

• Ventilation

Status:
Naturlig ventilation i huset generelt.
Naturlig aftræk i Baderum



Energimærkning nr.: 100236675
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Emfang, mekanisk, i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Fjernvarme direkte fra værk.
AVDL Trykudligningsregulator på returløb.

Forslag 1: Montering af central styring af fremløb (dag/natsænkning.)

Forslag 2: Etablering af solvarmeanlæg til varmt brugsvand.

• Varmt vand

Status: PladevekslerType REDAN Aqua Vita VP22- 22E.
Placeret i kældr i syd-øst rummet.

• Fordelingssystem

Status: 2 Strengs rør system med væghængte radiatorer i alle rum.

Vandbåret.

• Armaturer

Status: 1 x termostatblander ved HV+ Brus i bad kælder
1x 2 håndsblander ved vask bryggers
1x 2 håndsblander ved vask køkken
1x 2 håndsblander ved vask Bad stuen.
1x termostatblander ved bruser.

• Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

• Vand

Status: Gulvstående porcelæns WC
1 stk med 3/6 liter skyl
1 stk med ca 15 liter skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236675
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 216 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 216 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Hele Kælderetagen er udstyret med radiatorer og kan opvarmes til normal boligtemperatur. Dvs det reel opvarmede areal ikke kun er 108 m2 men lang størrere.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4240 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236675
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2011
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Høi Sørensen
Adresse: P.B.Lundsvej 8A
8660 Skanderborg
E-mail: ole.hoi@mail.dk

Firma: OHS-BygningsRådgivning
Telefon: 22 44 32 46
Dato for bygningsgennemgang: 14-07-2011

Energikonsulent nr.: 101985

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.