



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grev Moltkes Vej 26
Postnr./by: 5700 Svendborg
BBR-nr.: 479-190271-001
Energimærkning nr.: 100236706
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 68,60 kWh/m² år, hvilket er bedre end 81,00 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:
1.173,6 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Dette mærke erstatter energimærke nr. 100140008 af 02-11-2009
Huset er ikke genbesigtiget.

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit samt energiberegning/XML-fil udleveret af byggefirma.

På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 45° hanebåndsspær.

• Ydervægge

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur:
Facademur af 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm lecabetonelementer.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er fra Rationel og er forsynet med energiglas.



Energimærkning nr.: 100236706
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk :
Gulvbelægning, 120 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 275 mm isolering og komprimeret sandfyld.
Fundament:
Betonfundament, min 900 mm under terræn, afsluttet med en præisoleret letklinkerbetonblok og øverst 110 mm letklinkerbetonblok under formur, isolering samt insitustøbt beton under bagmur.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Køkken: emhætte og naturligt aftræk.
Badeværelser: naturligt aftræk.
Bryggers: naturligt aftræk.

Tilførsel af udeluft via oplukkelige vinduer og udeluftventiler i vinduesrammer

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bosch Europur ZSB 14-3 C23 kondenserende væghængt gaskedel placeret i bryggers.
Huset opvarmes med gulvvarmeanlæg.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m².
Bosch Cera 110 l. varmtvandsbeholder placeret i bryggers.
Der er pexrør frem til tapsteder.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsanlæg:
Rør i teknikskab er isolerede kobberrør.
Gulvvarmeslanger og rør til radiatorer på 1. sal er pexrør.
Megatherm Wilo cirkulationspumpe til gulvvarmeanlæg på 23-49W samt cirkulationspumpe indbygget i kedel.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret megatherm rumfølere i de enkelte opvarmede rum i stueetage.
Samt Danfoss termostatventiler til radiatorer på 1.sal.



Energimærkning nr.: 100236706
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Vand

- **Toiletter**

Status: Nye toiletter er med dobbelt skyllefunktion

- **Armaturer**

Status: Håndvaske er med 1-grebsarmaturer samt brusere med termostatiske blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100236706
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 200 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 200 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysninger er indhentet på www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100236706
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100236706
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Larsen	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	el@e-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	29-10-2009

Energikonsulent nr.: 250488

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.