Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Rosenvangen 7
Postnr./by:	2635 Ishøj
BBR-nr.:	183-015516-001
Energimærkning nr.:	100236754
Gyldigt 10 år fra:	11-08-2011
Energikonsulent:	Tom Kjørnæs
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 12.154 kr./år
- **Forbrug:** 1.389,1 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.
Læs mere i afsnittet ”Energiforbedring ved ombygning og renovering”

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100236754
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Tom Kjørnæs
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Montering af solceller på sydvendt tagflade (skønnet investering 90.000 kr.)	1.711 kWh el	3.500 kr.
2	Efterisolering med 200 mm på loft	3 kWh el 40,9 m³ naturgas	400 kr.
3	Ved renovering af 2 - lags termoruder (skønnet investering 70.000 kr.)	9 kWh el 126,4 m³ naturgas	1.200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Villa i 1½ plan. Boligen opvarmes med centralvarme, fra eget kondenserende naturgasfyr.
Ved besigtigelsen til energimærket blev der ikke forelagt bygningstegninger eller - beskrivelser, som kunne oplyse om husets varmetabsisolering.

Konklusion: Det er beregnet, at der ikke er energibesparende forslag, som er umiddelbart rentable.



Energimærkning nr.: 100236754
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Tom Kjørnæs
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det er set, at der generelt er isoleret med 200 mm på loft.
Det vurderes, jf. dimension på vindueslysninger, at skråvægge er isoleret med 150 mm isolering.
Der er ikke umiddelbart adgang til skunke. Det skønnes at skunkene ved renovering er blevet udfyldt med ca. 40 cm. isoleringsmåtter.
Det skønnes, at det flade tag (built-up tag) er isoleret med 30 cm. isolering, jf. krav i bygningsreglementet.

Forslag 2: Efterisolering med 200 mm på loft. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet er inkluderet i overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge generelt: 20 cm. letbeton; skønnet dimension jf. husets størrelse og byggeskik.
Husside mod hoveddør samt vægge omkring bryggers: indvendig forsatsvæg med skønnet 50 mm isolering.
Ydervægge generelt: 20 cm. letbeton; skønnet dimension jf. husets størrelse og byggeskik.
Gavl mod vej i stueplan: indvendig forsatsvæg med skønnet 200 mm isolering.
Ydervægge generelt: 20 cm. letbeton; skønnet dimension jf. husets størrelse og byggeskik.
Gavl mod have i stueplan: indvendig forsatsvæg med skønnet 100 mm isolering.
Ydervægge generelt: 20 cm. letbeton; skønnet dimension jf. husets størrelse og byggeskik.
Alrumsvæg ved tilbygning: indvendig forsatsvæg med skønnet 200 mm isolering.
Det vurderes, at 1. sals gavle er isoleret med 150 mm isoleringsmåtter, jf. dimension på vindueslysninger.
Det vurderes, jf. murtykkelsen, at ydervægge i den tilbyggede del af huset består af 2 x 10 letbeton eller tegl, og at der er isoleret med 20 cm. isolering i hulrummet.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Ruder er 2 - lags termoruder og 2 - lags lavenergiruder.

Forslag 3: Ved renovering af 2 - lags termoruder er det forudsat, at der erstattes med lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100236754
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Tom Kjørnæs
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Det skønnes, jf. opførelsestidspunkt og byggeskik, at gulve i den oprindelige del af huset er isoleret med 5 cm. isoleringsmåtter, som er anbragt mellem strøerne samt, at der er isoleret med min. 10 cm. leca under betonpladen.
Det skønnes , at gulvet i den tilbyggede del er isoleret med 20 cm. polystyren under betonen., jf. krav i bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Boligen udluftes med naturlig ventilation.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Boligen opvarmes med centralvarme, fra en kondenserende naturgaskedel af mærket VAILLANT "ecoTECplus".
Kedlen er placeret i bryggers.
Ejer oplyser, at naturgaskedlen er installeret i sommeren 2011.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand fra en 75 liters VAILLANT "VIH 75" væghængt beholder.
Vandet i beholderen opvarmes i naturgaskedlen.
Ejer oplyser, at eholderen er installeret samtidigt med naturgaskedlen.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmen fordeles i et vandbårent væghængt radiatoranlæg.
Ejer oplyser, at der er el-gulvvarme på badeværelse og gæstetoilet.
Der er ikke umiddelbar adgang til varmefordelingsanlæggets cirkulationspumpe. Det er forudsat, at pumpen er en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 20- 50 Watt, jf. anlæggets alder.

- **Automatik**

Status: Der er mulighed for manuelt at lukke for fremløbet i radiatorkredsen. I beregningerne i energimærket er det forudsat, at dette "sommerstop" er anvendt.
Der er termostatventiler på radiatorerne.



Energimærkning nr.: 100236754
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Tom Kjørnæs
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 1: Montering af solceller på sydvendt tagflade.
I forslaget er det forudsat at der monteres solceller af typen polykrystallinsk silicium med et areal på 20 m², indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret.
I forslaget er regnet med typen polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Solceller af typen monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end polykrystallinsk silicium, men er dyrere.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Oplyst forbrug af naturgas fra årsopgørelse fra leverandøren af naturgas. Det oplyste forbrug dækker en periode før naturgasfyret blev udskiftet. Det oplyste forbrug er derfor ikke retvisende. Det kan forventes, at det nyinstallerede fyr vil være mere energieffektivt end det forrige.



Energimærkning nr.: 100236754
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Tom Kjørnæs
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1971
- **År for væsentlig renovering:** 2007
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 192 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 192 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,75 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100236754
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Tom Kjørnæs
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 100236754
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Tom Kjørnæs
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tom Kjørnæs	**Firma:**	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	kaem@ebas.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-08-2011

Energikonsulent nr.: 250704

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.