Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Teestrupvej 9
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-002870
Energimærkning nr.:	100236797
Gyldigt 10 år fra:	11-08-2011
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 1351 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 closet med middel skyl udskiftes til dobbeltskyl.	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236797
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

2 Døre og vinduer af træ isat henholdsvis termo og 1 lag glas udskiftes til lavenergiruder.	28 m³ Naturgas	230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus på 110 m2 boligareal .
opført 1877 i 1½ plan med uudnyttet tagetage og ombygger 1976.
Ejendommen er godt isoleret og opvarmes med naturgasfyr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkelaget mod det uudnyttede loftrum er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af udvendig bindingsværksmur med bagvæg af henholdsvis 75 mm gasbeton eller pladebeklædning.
Hulrummet er iflg. sælger isoleret med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vin duer af træ isat henholdsvis lavenergiruder, termoglas i dør og 1 lag glas i små vinduer.

Forslag 2: termoruder og ruder af 1 lag glas udskiftes ved naturlig udskiftning til henholdsvis nye vinduer eller forsatsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er betonstøbte og belagt med tæpper i beboelsesrum og træ i entre
Under betonpladen er isoleret med 75 mm mineraluldsplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelige aftræk fra bad, emhætte fra køkken samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236797
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Status: Varmegiveren er en væghængt Bosch gaskedel af nyere dato (kondenserende).
Kedlen er med udeføler samt natsænkningsautomatik.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er 75 l præisoleret beholder tilkoblet gasfyret.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmerørene og varmtvandsrørene er fremført til brugsstederne under gulvet og skønnes placeret i gulvisoleringens varme side.
Der er gulvvarme i badeværelsesgulv.

- Armaturer

Status: termostatarmatur i bruseniche- øvrige almindelige blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: closet med middel skyl.

Forslag 1: closet med middel skyl udskiftes til dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100236797		
Gyldigt 10 år fra:	11-08-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236797
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-08-2011

Energikonsulent nr.: 251433

Energimærkning



Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning nr.:	100236797		
Gyldigt 10 år fra:	11-08-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Gustav Petersen

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.