Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesterhåb 86		
Postnr./by:	7430 Ikast		
BBR-nr.:	756-01704		
Energimærkning nr.:	100236799		
Gyldigt 10 år fra:	11-08-2011		
Energikonsulent:	Lars Vestergaard		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

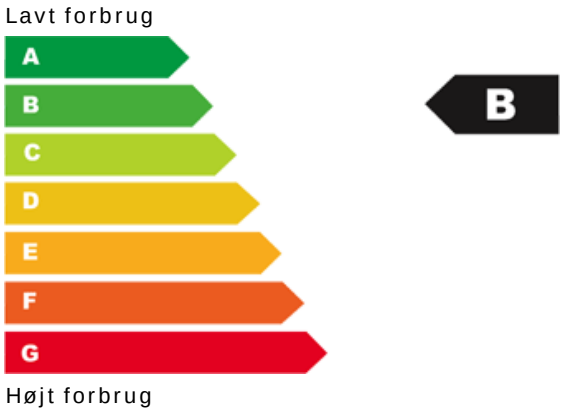
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 68.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.57 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 9 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et parcelhus opført i 2010.

Bygningen anvendes til beboelse.

De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det indhentede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, sælgeroplysninger samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B, hvilket også er tilfældet for denne bolig.

Det opvarmede areal er beregnet til 175 m²

Ved beregning af energimærket er det forudsat, at der anvendes fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspær og der er isoleret mellem spær med 150 mm



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 100236799
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011

Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma:

isolering, og 200 mm over spærfod.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret hulmur, facade af teglsten og bagmur af 100 mm porebeton, hvilket fremgår af tegninger.
Hulmursisoleringen er jvf. tegning 200 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, terrassedøre og partier er monteret med 2-lags lavenergiruder.
Vinduer og døre vurderes tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen har terrændæk som, jvf. tegning, er isoleret med 260 mm polystryen.
Der er indbygget gulvvarme i terrændækket.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i hele boligen.
Dette er udført med et varmegenvindingsanlæg fab. Danfoss air 2a, som er placeret i tagrum.
Der er ikke varmeflade på anlæget.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i boligen.

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er fjernvarme - fordelerarrangementer er placeret i baggang.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 160 liter´s pre isoleret varmtvandsbeholder, fab. Metro, type 6050, placeret ved fordelerarrangement i baggang.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i boligen er PEX-rør indstøbt i terrændæk.

- Armaturer

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 100236799
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011

Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma:

Status: Der er overalt vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicner er der blandingsbatteri med termostatventil.

- Automatik

Status: Det forudsættes at der er sommerstop på varmeanlæget, da der er monteret termostatventiler med rumføler på alle gulvvarmekredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle nye, og mindre end 5 år gammel - ved udskiftning af hvidevarer skal der altid vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El.
Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen, begge er med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere solvarme eller varmepumpe, da området er udlagt til fjernvarme, samt at energiprisen i området er forholdsvis lav.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.:	100236799		
Gyldigt 10 år fra:	11-08-2011		
Energikonsulent:	Lars Vestergaard	Firma:	

Jvf BBR er det bebyggede boligareal 175 m² hvilket svarer til det opmålte areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100236799		
Gyldigt 10 år fra:	11-08-2011		
Energikonsulent:	Lars Vestergaard	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Vestergaard	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	lv@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-08-2011

Energikonsulent nr.: 250906

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.