Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



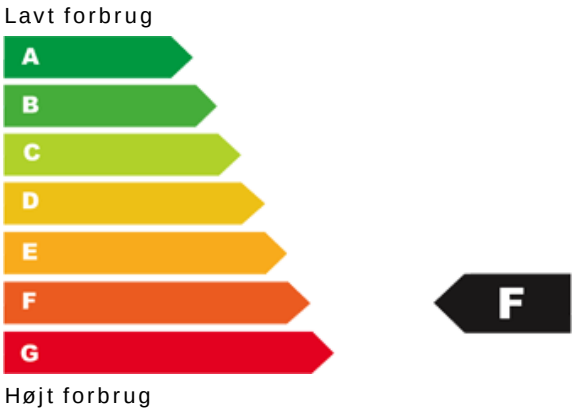
Adresse:	Kærmindebakken 10		
Postnr./by:	3390 Hundested		
BBR-nr.:	260-017618		
Energimærkning nr.:	100236806		
Gyldigt 10 år fra:	11-08-2011		
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Fritidshus fra 2002 i en etage med delvis kælder/garage, opvarmet med elvarme
Sælger bruger ca 6500 kwh/13000 kroner til opvarmning årligt

Der er en opvarmet bygning på matriklen

Der er ingen utilgængelige rum

Udleveret tegningsmateriale: Plan snit og facader.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmaterialert.

Der er isoleringsværdier der er skønnet,Idet der ikke forelå detailjerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.

Isoleringstykkelser i hulmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra kommunens bygningsansvarlige. Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælger, besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning nr.: 100236806
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma:

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sælger oplyser der er 250 mm mineraluld i gulv, ydervæg og vandret loft, bygget på fabrik i Sverige

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Energiruder med 2+1 eller 3 lag glas

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er belagt med vinyl

- Kælder

Status: UopvarmetkælderGarage/krybekælder med værelse indrettet i sydende

Ventilation

- Ventilation

Status: Varmegenvinding via Nibe Fighter 310F dere producerer ca 200 l varmt vand i døgnet og varme til vandbåret radiatorsystem. Emhætte i køkken.

Varme

- Fordelingssystem

Status: Skønnet to streng system

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Hvis man har et stort varmvandforbrug kan solfanger med lagertank være en positiv mulighed. Der er mod syd monteret mindre solvarmeanlæg til ventilation af kælder

- Solceller

Status: Teknologi med at montere solceller for at give tilskud af strøm er endu ikke udviklet så det er en rentabel foranstaltning

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100236806		
Gyldigt 10 år fra:	11-08-2011		
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger angiver det samlede opvarmede areal
Der er justeret til 139 m2 med 97 m2 kælder og to overdækninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100236806		
Gyldigt 10 år fra:	11-08-2011		
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	uvo@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-08-2011

Energikonsulent nr.: 251029

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.