Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Moseagervej 8
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-047369
Energimærkning nr.:	100236830
Gyldigt 10 år fra:	11-08-2011
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 2295 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af kedel.	384 m³ Naturgas , 28 kWh el	3130 kr.	35000 kr.	11.2 år
2	Efterisolering af loft hvor der er 100 mm isol.	91 m³ Naturgas	740 kr.	11830 kr.	16 år
3	Etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding.	422 m³ Naturgas , 26 kWh el	3430 kr.	60000 kr.	17.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236830
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6800	kr./år
• Investeringsbehov:	106830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100236830
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering af loft hvor der er 200 mm isol.	110 m³ Naturgas	890 kr.
5	Etablering af solvarme.	171 m³ Naturgas , -84 kWh el	1200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Enfamiliehuset er generelt i en god energimæssig stand, især fordi at alle vinduer og glasyderdøre er med lavenergiruder. Men også loftet er efterisoleret næsten alle steder op til 200 mm isolering.
Gulve og facader er selvfølgelig som 70´er standard rent energimæssigt og er vanskelige at forbedre rentabelt medmindre der ombygges eller renoveres kraftigt alligevel.

Det er tilgengæld rentabelt at udskifte den eksisterende kedel til en ny kondenserende gaskedel og det er rentabelt at etablere mekanisk ventilation med varmegenvinding. Endelig er det rentabelt at efterisolere den del af loftet der endnu ikke er efterisoleret (se forslag).

Gennemførelse af de rentable forslag vil medføre et energimærke svarende til et nyt hus.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, modtaget tegninger og supplerende opmålinger/registreringer. Der er desuden modtaget tidligere energimærke E922758 fra 20.juni 1999.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger i lukkede konstruktioner er forudsat iht. ejers oplysninger, tidligere energimærke, tegninger, alder, stand, dimensioner mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspær og tagbelægning i bølge eternitagplader. Der er varmeisoleret i vandret loft med 200 mm mineraluld, dog 100 mm mineraluld over bryggers og del af køkken (5 meters længde).

Loftbeklædning er træ profil brædder / træfinerede loftplader. Sandsynligvis med dampspærre.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere det vandrette loft over bryggers og del af køkken (der hvor der er 100 mm isol eksis) med yderligere 250 mm mineraluld kl. 37.



Energimærkning nr.: 100236830
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at efterisolere det vandrette loft med yderligere 150 mm mineraluld kl. 37 (der hvor der er 200 mm isol eksis).

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure med teglsten (108 mm mursten) i formur og sandsynligvis 75-100 mm letbeton i bagmur. Hulmuren er forudsat varmeisoleret med 75 mm murbatts med baggrund i opførelsesåret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er med nyere lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i følge tegninger opført med 22 mm gulvbelægning, 75 mm batts, 2"x4" gulvstrøer og 8 cm beton på grus.

Ejer fortæller, at der er foretaget ombygning, der berørte gulvkonstruktione i nuværende badeværelse, gang og værelse (nordøst vendt). Det eksisterende gulv blev taget op ned til betonklaplaget og nyt gulv støbt med ca 80 mm isolering og gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Forslag 3: Det er rentabelt at etablere mekanisk ventilation med et varmegenvindingsanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med naturgaskedel placeret i bryggers. Kedel er Bosch Junckers ZSR 18-3.

Der er brændeovn i stuen.

Forslag 1: Det er rentabelt at udskifte den eksisterende kedel til en ny kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Vvb Bosch Junckers 65 liters

Der er beregnet med et sædvanligt varmts vand forbrug for boliger på 250 liter/m2 pr år.

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at etablere solvarme til produktion af varmt brugsvand, men det kan

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236830
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

overvejes af andre grunde som f.eks. klimahensyn.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs anlæg med radiatorer og gulvvarmeslanger i gulv i badeværelse, gang og nordøstvendt værelse.

1 stk. pumpe til gulvvarme.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer, rumfølere og natsænkning.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. wc med 2 skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 28-05-2011.

Bygningen er registreret med tilbygning i 1975.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100236830		
Gyldigt 10 år fra:	11-08-2011		
Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S

Vand:	35.2 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236830
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-08-2011

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.