Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krohaven 8
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-012277
Energimærkning nr.:	100236989
Gyldigt 10 år fra:	12-08-2011
Energikonsulent:	Brian Aaboe
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 42.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 60 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 2600 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder bygningreglementets krav til energieffektivitet.

Der er ingen forslag til rentabel energibesparende foranstaltninger i denne ejendom.
Ejendommen er nyopført, og dermed fokuseret på, ombygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

U-værdier er hentet fra energiberegners xml-fil og stikprøvekontrol er foretaget
Enkelte justeringer i henhold til det udførte projekt er foretaget.
Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen
Arealerne er opmålt efter tegningerne og kontrolmålt på stedet

Bygningen anvendes til beboelse

Intern sags nr. 11-417

Bygning er opført i 2010
Bygning er Blowerdoor testet til undertryk 0,93 L/s pr m2

Hele boligen beregnet opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236989
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trælofter med 335 mm isolering, der er nedforskallet 45mm som installationslag

- Ydervægge

Status: Mur+190 isolering+mur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/Alu m. Energiglas fra STM

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlag med gulvvarme.Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt.
Oplysning fra tegning.

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, friskluftventiler i Vinduer/ydermur

Varme

- Køling

Status: Ingen Køling

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpe DHP-H 5kw

- Varmt vand

Status: Varmt vand gennem beholder 180ltr

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme til alle opvarmede rum.
rør er tilsluttet fordelerunit.
Der er monteret en automatisk cirkulationspumpe i unit

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236989
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Toilet med høj og lav skyl

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er monteret ny varmepumpe der dækker rumopvarmning (gulvvarme) og brugsvand.
Varmepumpen er typen væske/vand (nedgravede jordslanger)
Fabrikat Danfoss 5kw DHP-H

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2010
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	212 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	157 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100236989
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps
Adresse:	Lille Darumvej 3 6740 Bramming	Telefon:	75451445
E-mail:	brian@aaboe.info	Dato for bygningsgennemgang:	12-07-2011

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.