Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hellehuse 40
Postnr./by:	4174 Jystrup Midtsj
BBR-nr.:	329-031187
Energimærkning nr.:	100237116
Gyldigt 10 år fra:	15-08-2011
Energikonsulent:	Jan Holm Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 10230 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft- og skunkrum.	309 kWh Elvarme	590 kr.	10608 kr.	18 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237116
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2011
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	10610	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende stuehus til landbrugsejendom med udnyttet 1.sal. Bygningen er ombygget/totalrenoveret i 1996, og har i flg. tegninger og kontrolopmåling af stueplan og 1.sal, et samlet opvarmet boligareal på 193 m². I flg. BBR er boligarealet på 173 m². De foreslåede forbedringer, priser og årlige besparelser er kun vejledende. Det anbefales at indhente tilbud på forbedringsarbejder, fordi de kan afvige fra de oplyste priser.
Nærværende energimærke, er beregnet for opvarmning med El paneler, suppleret med en varmepumpe og et genvexanlæg.
Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Der er modtaget kopi af tegninger af planer, snit og facader dateret d. 07-05-1996

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237116
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2011
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Der er i nærværende mærke registreret 1 ejendom.

Skunkrum mod S/V er ikke tilgængeligt p.g.a. manglende skunkrumsdør.
Lofter på 1.sal er udført som en lukket konstruktion til kip.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens beregnede energiforbrug er D, hvilket svarer til et middel energiforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er en lukket konstruktion som i flg. ejers oplysninger er isoleret med 200 mm. isolering.

De skrå vægge/lofter er i flg. ejers oplysninger isoleret med 200 mm isolering.

Skunkrummene er i flg. ejers oplysninger og registrering isoleret med 200 mm isolering, vandret som lodret.

Forslag 1: Kravet til isoleringsniveau for lofter er 350 mm. Det anbefales at efterisolere loftet med 150 mm isolering, og skunkrum med 100 mm isolering vandret og lodret.

Note: Der gøres opmærksom på, at ved efterisolering af loftrum, skunkrum og skråvægge er det vigtigt, at ventilation af loftrummet bibeholdes/etableres.

- Ydervægge

Status: De murede ydervægge er hhv. hule mure som er 350 mm tykke og i flg. ejers oplysninger isoleret med 100 mm isolering, og massive mure på 1.sal, som i flg. registrering/opmåling er isoleret fra indv. side med 100 mm isolering afsluttet med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med glasfelter, er alle forsynet med lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er i flg. ejers oplysninger isoleret med 50 mm flamingo/polystorolplader, hvorpå der er støbt/lagt ca. 100 mm beton, som er afsluttet med hhv. klinker og brædde gulve.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237116
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2011
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

- Ventilation

Status: Bygningen er forsynet med mekanisk ventilation via et Nilan varmegenvindingsanlæg af typen VP-18, der suger den varme, fugtige luft ud fra bl.a. køkken, badeværelse og bryggers, og tilfører de øverige rum varm luft. Udover at anlægget er et ventilationsanlæg, producerer det varmt brugsvand og fjerner støvpartikler, fugt og lugt fra boligen, og man opnår et behageligt indeklima.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes hhv. via El-paneler, som er placeret under vinduerne, samt fra en varmepumpe af fabr. Toshiba type RAS-13PKVP/ND fra 2010. Og en brændeovn i stue til suplerende opvarmning, i flg. ejer bruges der ca. 15-20 rummeter brænde pr/år.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en Nilan varmtvandsbeholder på 180 l som er El-forsynet. Varmtvandsbeholderen er præisoleret fra fabr.

Der er ikke cirkulationspumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i alle rum med fælles fordelingssystem, styret fra teknikrum.

Fordelingsanlægget til gulvvarmen er forsynet med en cirkulationspumpe. Pumpen var ikke tilgængelig ved besigtigelsen. Det skønnes at cirkulationspumpen er en lavenergipumpe, med lavt strømforbrug.

- Armaturer

Status: I badeværelser i stue og på 1.sal er der termostatarmaturer i brusenicherne, ved øvrige tapsteder er der alm. armaturer.
I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer i køkken og bad, anbefales løbende udskiftning til vandbesparende typer, herunder udskiftning af bruser til en sparebruser.

Det anbefales, at kontrollere vandforbruget ved jævnlig aflæsning af vandmåleren. Ligeledes bør wc-cisterner, vandhaner og vandinstallationer jævnligt kontrolleres for utætheder, idet utætte vandinstallationer kan medføre stort vandspild og en åben hane som løber, bruger op til 12 liter vand i minuttet.

- Automatik

Status: El-panelerne er forsynet med termostater, til styring af rumtemperaturen.

Varmegenvindingsanlægget og varmepumpen ses ikke forsynet med udetemperaturstyring.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237116
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2011
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med dobbeltskyl for lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1897
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 193 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer ikke til BBR.
I følge nugældende BBR er bygningens bebyggede/opvarmede areal på ialt 173 m². I følge nugældende tegninger og opmåling er bygningen på i alt 193 m².
Der gøres opmærksom på, at det er ejers pligt at BBR-oversigt er korrekt, det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100237116		
Gyldigt 10 år fra:	15-08-2011		
Energikonsulent:	Jan Holm Møller	Firma:	Botjek-Frederiksberg ApS

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237116
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2011
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Holm Møller	Firma:	Botjek-Frederiksberg ApS
Adresse:	Æblevej 12 2400 København NV	Telefon:	70 23 22 68
E-mail:	2000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-08-2011

Energikonsulent nr.: 250958

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.