Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hjortevej 2
Postnr./by:	9280 Storvorde
BBR-nr.:	851-631896-011
Energimærkning nr.:	100237211
Gyldigt 10 år fra:	15-08-2011
Energikonsulent:	Vivi Gilsager
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 52,98 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 51,10 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
7.602 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført muret stuehus med integreret garage, fra Murerfirmaet Peter Juul .

Bygningen er beregnet efter SBI213 og Håndbog for energikonsulenter version 3.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, dokumentation på vinduer og energirammeberegning.

Det maksimale tilladte CO2 udslip for bygningen er, 15.612 kg. pr. år, baseret på jordvarme, huset er beregnet til at udlede 10.974 kg. pr. år, 30 % mindre, end kravet.

Energimærket dækker én bygning.

Der var ingen utilgængelige rum.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.



Energimærkning nr.: 100237211
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er et sadeltag, belagt med cementtagsten. I hovedbygningen er der i alt 420 mm isolering klasse 37, i mellemgang er der i alt 200 mm isolering klasse 37 og på 1. sal over garage er der i alt 300 mm isolering klasse 37. Loftet er beklædt med troldtek i bryggers og garage, resten er med gipsplader.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på henholdsvis 0,10 W/m² K., 0,14 W/m² K og 0,20 W/m² K . Disse overholder bygningsreglementets krav.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene består af en 108 mm teglsten, der er i alt 190 mm isolering og indvendigt 108 mm teglsten der er vandskuret.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,18 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ/alu fra Rationel med lavenergiglas. Der er 3 hoveddøre fra Outline og i garage 2 porte.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 2,0 W/m² K. Konstruktionens vinduer og døre har en gennemsnitlig U-værdi , fra 1,00 til 1,67 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
300 mm Polystyrol S60 i hovedbygning og 150 mm polystyrol S60 i mellemgang, bryggers og garage, herefter 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger. Der er klinke-/laminatgulv. Malede betongulv i garage.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på henholdsvis 0,12 W/m² K. og 0,2 W/m²K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.



Energimærkning nr.: 100237211
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg fra Genvex, af typen GE Energy 2 OPT 250 F7. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret på uopvarmet loft i hovedhuset og ventilere hovedhuset. Resten af bygningen har naturlig ventilation.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 1,0 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning,
0,04+0,06*q50 =0,04+0,06*1,0 = 0,1

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Se beskrivelse af varmeanlæg under varmepumpe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, indbygget i jordvarmepumpen, som er placeret i garage.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Vortex cirkulationspumpe. Pumpen er af type BWZ 152 KT 25W.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning sker via gulvvarme, der er på 1. sal (over garage) monteret 2 radiatorer.
Der er monteret en Grundfos cirkulationspumpe af typen Alpha2 25-40 til fordeling af varmen. I varmepumpen er monteret en cirkulationspumpe fra Wilo.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret trådløs automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.



Energimærkning nr.: 100237211
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret en jordvarmepumpe fra DVI, type Queen VV 12 DC til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er placeret i garagen. Beregningsværdierne er oplyst af producenten (www.jordvarme.dk).

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100237211
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 277 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 406 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Der er registreret et opvarmet areal på 406 m², som fordeler sig som følgende:

Bolig i hovedhuset	218 m²
Mellem bygning	19 m²
1. sal over garage	65 m²
Garage/bryggers	104 m²
Opvarmet areal	406 m²

1. salen over hovedhuset er ikke opvarmet/indrettet til bolig.



Energimærkning nr.: 100237211
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100237211
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	**Firma:**	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Møllevej 4A 8420 Knebel	**Telefon:**	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-07-2011

Energikonsulent nr.: 251799

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.