# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Peder Bertrams Vej 11 |
| Postnr./by: | 6731 Tjæreborg |
| BBR-nr.: | 561-124124 |
| Energimærkning nr.: | 100237213 |
| Gyldigt 10 år fra: | 15-08-2011 |
| Energikonsulent: | Martin Jessen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 73 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld. | 5.2 GJ Fjernvarme | 530 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237213
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Efterisolering af varmerør i kælder. | 1.8 GJ Fjernvarme | 190 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er enkelte muligheder for at udføre energibesparende foranstaltninger.
Ved stigende energipriser kan alternativer som solfangere blive aktuelle.

Huset er opført i 1977 i tidstypiske materialer og byggemetoder.
Den er bedre isoleret end det var krævet ved opførelsen

Huset anvendes til beboelse.

Der foreligger tegninger fra opførelsen.
Hvor isoleringen ikke kan ses er den aflæst på tegninger eller skønnet på grundlag af alder og opbygning.

Hele huset excl. kælderen er regnet opbarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med formur i tegl, 75 mm mineraluld og 150 mm letbeton i begmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af træ med energiglas.
Yderdøre er isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er udført med belægning, 50 mm isolering af lamelplader og 200 mm lecaelementer.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele huset.

### Ventilation

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237213
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er skjult under loftet i kælderen. De er isolerede med 30 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af varmerør med 40 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende med stort/lille skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100237213
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

BBR oplysninger svarer til det opmålte.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 102.43 kr./GJ |
| Fast afgift på varme: | 2878 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100237213
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Martin Jessen | Firma: | Martin Jessen Rådg.Ing. FRI |
| Adresse: | Jyllandsgade 14<br>6700 Esbjerg | Telefon: | 75 18 11 77 |
| E-mail: | post@martinjessen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 15-08-2011 |

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100237213 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 15-08-2011 | | |
| Energikonsulent: | Martin Jessen | Firma: | Martin Jessen Rådg.Ing. FRI |

energikonsulenten.