Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jernaldermarken 039
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-185187
Energimærkning nr.:	100237219
Gyldigt 10 år fra:	15-08-2011
Energikonsulent:	Hans Clement
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

C

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisolerede tilslutningsrør isoleres	0.4 MWh Fjernvarme	210 kr.	150 kr.	0.7 år
2	Uisolerede varmerør, monteres 30 mm rørskåle	0.1 MWh Fjernvarme	50 kr.	242 kr.	4.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237219
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2011
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	200	kr./år
• Investeringsbehov:	390	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført med god isolering overalt.

Der er konstateret mindre registreringsdifferencer indenfor 14% på energimærke nr. 100175483, hvilket foranlediger, at der udarbejdes dette nye energimærke til afløsning af ovenstående.

Huset er opført til boligformål.

Boligen er lidt atypisk med skrålofter og vandrette lofter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237219
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2011
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Det opvarmede areal er fremkommet ved måling på tegningerne samt kontrolmål på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er konstrueret med skrålofter samt flade lofter.
BR08 var gældende på opførelsestidspunktet i 2008. Lofter er isoleret med 350 mm batts, hvilket giver en U-værdi på 0,10.

- Ydervægge

Status: ½ stens skalmur + isoleret hulmur + 10 cm letbeton.
BR08 var gældende på opførelsestidspunktet i 2008. Hulmur er isoleret med 190 mm batts, hvilket giver en U-værdi på 0,19.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og døre.
Det anvendte termoglas er en lavenergitermo med bløde kanter, som opfylder isoleringskravet i BR08.
Der er både faste glaspartier og vinduer med rammer, som kan åbne. Der er skønnet et gennemsnit baseret på glasstørrelsen til en U-værdi på 1,6.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte terrændæk med fliser & parket.
BR08 var gældende på opførelsestidspunktet i 2008. Gulvstøbningen er isoleret med 260 mm Sundolit, hvilket giver en U-værdi på 0,12.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, køkkenventilation foregår delvis igennem emhætte og vinduesventil, ventilationen fra badeværelser foregår igennem ventilatorer og opfylder BR08 kravet til ventilation. De opsatte enheder er standard enheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Produceres fra veksler til 160 liters Metro vandvarmer med standard isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237219
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2011
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Forslag 1: 2 meter uisoleret tilslutningsrør fra varmtvandsbeholder monteres 30 mm rørskål.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme føres i nedstøbte pex slanger.

Forslag 2: Uisolerede varmerør, monteres 30 mm rørskåle

- Armaturer

Status: Perlatorer overalt.

- Automatik

Status: Automatiske rumstyringstermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye enheder overalt.

Vand

- Vand

Status: 2 klosetter med lille skyl + 2 håndvaske + 1 brus + 1 badekar + 2 vaske.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det udstykkede område tillader ikke opsætning af bygningskonstruktioner på terrænet for solvarmearmaturer.
Boligens arkitektoniske udtryk i tagets afvalmede teglflader er ikke ideel for solvarmeanlæg, endvidere skal tages i betragtning at fjernvarmeprisen i Roskilde er beskeden, og derfor vil en produktion af varmt brugsvand fra solfangere ikke blive rentabel.

- Varmepumpe

Status: På nuværende tidspunkt hvor el-prisen er høj, vil det ikke være rentabelt at opsætte en luft/luft varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237219
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2011
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal svarer til det i BBR anførte boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	580.94 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2945 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237219
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2011
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Clement	Firma:	Arkitektfirmaet Hans Clement
Adresse:	Herringløse Bygade 15 4000 Roskilde	Telefon:	46 73 11 20
E-mail:	hans.clement@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-09-2010

Energikonsulent nr.: 100379

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100237219		
Gyldigt 10 år fra:	15-08-2011		
Energikonsulent:	Hans Clement	Firma:	Arkitektfirmaet Hans Clement

energikonsulenten.