Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Springbakkevejen 2
Postnr./by:	3720 Aakirkeby
BBR-nr.:	400-260354
Energimærkning nr.:	100237402
Gyldigt 7 år fra:	16-08-2011
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24300 kr./år
- Forbrug: 11960 kWh elvarme
  3 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af teglstenshulmur med indblæsning af mineraluldsgranulat.	4252 kWh Elvarme , 1.2 skov rummeter Brænde	8570 kr.	22015 kr.	2.6 år
2	Efterisolering af gulv mod kælder med 100 mm mineraluld.	185 kWh Elvarme , 0 skov rummeter Brænde	370 kr.	2250 kr.	6.1 år
3	Efterisolering af loft i stue/tagrum med 100 mm mineraluld.	972 kWh Elvarme , 0.2 skov rummeter Brænde	1950 kr.	12927 kr.	6.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100237402
Gyldigt 7 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10400	kr./år
• Investeringsbehov:	37190	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100237402
Gyldigt 7 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af termoruder i yderdøre og i vinduer med 2 lag enkeltglas med energiruder.	266 kWh Elvarme , 0.1 skov rummeter Brænde	540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre enfamilieshus på landet, bygget i 1913 efter datidens metoder og byggeskik med kælder/krybekælder, teglstensydervægge, hanebåndsspær med eternittag, nyere vinduer og yderdøre i plast/træ.

Der er gennem tidens sket renovering, herunder også efterisolering i nogen grad, men der er forsat steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med luft til luft varmepumpe samt har brændeovn og enkelte el-radiatorer som supplement.

Det opvarmede areal er opmålt på stedet under besigtigelsen.

Denne energimærkerappport erstatter tidligere energimærkerapport nr. 100205211

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med eternitplader. Der anslået efterisoleret med 200 mm mineraluld i alle lofter(100 mm mineraluld under og 100 mm i tagrum), undtagen stuen. Stuen har anslået kun 100 mm efterisolering i tagrum.

Forslag 3: Efterisolering af loft i stue/tagrum med +100 til + 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Teglstensydervægge som ifølge ejer er uisolerede, men kan efterisoleres med indblæsning af granulat.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237402
Gyldigt 7 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Forslag 1: Efterisolering af teglstenshulmur med indblæsning af mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder, dog 2 lag enkeltglas i begge gavlvinduer.
Terrassedør i plast er anslået med alm. termorude.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder i yderdøre og i vinduer med 2 lag enkeltglas med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på bjælker mod krybekælder som alle, ifølge ejer er efterisoleret med 100 mm mineraluld.
Gulv mod kælder er betondæk uden efterisolering.

Forslag 2: Efterisolering af gulv mod kælder med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen via oplukkelige vinduer og døre samt aftræksriste, emhætte m.v..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er i november 2010 opsat luft til luft varmepumpe for opvarmning.
Derudover er der enkelte el-radiatorer samt brændeovn placeret i stue som supplement.

- Varmt vand

Status: 60 liters el-vandvarmer

Vand

- Vand

Status: 2 skylstoilet samt vandbesparende armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1913
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237402
Gyldigt 7 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling på stedet er der kontateret 93 m2 opvarmet areal i stueplan. Værelse på 1. sal medtages ikke på grund af manglende adgangsforhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	39 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237402
Gyldigt 7 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm aps
Adresse:	Store Torv 11, 1. 3700 Rønne	Telefon:	5695 3171
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-07-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.