Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Strandvejen 4B
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-073790
Energimærkning nr.:	100237473
Gyldigt 10 år fra:	16-08-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 1935 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Husets isolering er i hovedsagen oplyst ved ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld; langs skrålofter er ca. 100 mm; i skunken er ligeledes ca. 100 mm.
Isoleringen trænger dog partielt til tilretning.
En efterisol. må frarådes p.g.a. pladsforhold, og må først anbefales ved en langt senere tagudskiftning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237473
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: 31 cm isoleret hulmur (generelt) med for- og bagmur i mursten; Polystyrengranulat i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med lavenergiruder; dog enkelte alm. termoruder i de lidt ældre vinduer.
Hoveddøren er en isoleret type.

- Gulve og terrændæk

Status: Mod kælder er isoleret med 200 mm mineraluld/Polystyren (generelt).

- Kælder

Status: Under huset er fuld kælder, som kan opvarmes; indregnes dog ikke i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved kondenserende solokedel (tæt ved 8 år) m/atmosfærisk brænder, placeret i kælder.
Suppl. varme: Gasbrændeovn, placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder (ca. 8 år), placeret ved kedel i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i begge stuer i stueetagen, i gæstetoilet og på hele 1. sal.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebsarmatur på håndvask i gæstetoilet og på håndvaske i begge badeværelser.
Etgrebsarmatur i bruseniche på 1. sal.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237473
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.
Rumføler til gulvvarme.

El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 8 år) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende (stort/lille skyl) toilet i kælder og stueetage.
Middelforbrugende (skønnet) toilet på 1. sal.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 2006

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237473
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237473
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-08-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.