Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brødregade 13
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-005586
Energimærkning nr.:	100237558
Gyldigt 10 år fra:	17-08-2011
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering om tagetage	0.6 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet	220 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237558
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

	rummeter Brænde	
2 Energiruder	0.7 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan ikke pt. laves rentable forbedringer.

Hele bygningen anvendes som bolig.

Hele boligen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleret med 150 mm min.uld om tagetage (målt og skønnet).

Forslag 1: Der efterisoleres i skunkrum og over hanebånd med op til 350 mm min.uld.

- Ydervægge

Status: Ydermure er hhv. ca. 35 og ca. 40 cm brede masive mure, indvendigt isoleret med 100-150 mm min.uld (skøn efter ombygningstidspunkt).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med termoruder

Forslag 2: Termoruder udskiftes med energiruder, f.eks ved punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt gulv på løs ex-ler (skøn efter ombygningstidspunkt).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk aftræk i badeværelse og emhætte i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237558
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opvarmet med fjernvarme (under indlæggelse), suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med fjernvarme i gennemstrømnings-vandvarmer (ifølge VVS-mand).

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme, i rør inden for klimaskærm.

- Automatik

Status: Radiatorer med rumtermostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet og armatur i brus med lille vandforbrug og armatur i køkken med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke alternativ opvarmning. Ikke rentabelt at etablere pt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237558
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

BBR-ejermeddelelse svarer til opmåling.

Ombygningsår er skønnet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2540 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237558
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-08-2011

Energikonsulent nr.: 251465

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.