Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stillekrog 4
Postnr./by:	3050 Humlebæk
BBR-nr.:	210-003303
Energimærkning nr.:	100237590
Gyldigt 10 år fra:	17-08-2011
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19700 kr./år
- Forbrug: 2458 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af vinduer og døre (bortset fra kældervinduer og vinduer ved rygning) til nye færdigmalede isat	379 m³ Naturgas	3030 kr.



Energimærkning nr.: 100237590
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

energiruder.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1957 med tilbygning i 1962 og fremstår med flere energimæssige forbedringer bl.a efterisolering af tagkonstruktionen, nyt badeværelse, samt ny kondencerende gaskedel m.v.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal er opmålt til ca. 155 m2 og kælderen er opmålt til ca. 37 m2. Idet kælderen regnes som opvarmet bliver det samlede beregnede areal ca. 192 m2.
I BBR-meddelelsen er boligarealet angivet til 163 m2 og kælder er angivet til 30 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter til kip er isoleret med 250 mm isolering jfr. tidligere energimærke E 200690. Tagkonstruktionen er en lukket konstruktion og kunne derfor ikke besigtiges.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består delvis af 31 cm hul mur der er isoleret, dels af glasbyggesten og dels af lette facader med 100 mm isolering.Det skønnes at de oprindelige lette facader er blevet efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består dels af faste vinduer med 1 lag + forsatsvindue, og termoruder. Dels af faste vinduer ved tagryg, der skønnes at være med energiruder (jfr. tidligere energimærke). Udvendige døre er dels med 1 lag glas, dels med 1 lag + forsatsramme og dels med termorude.

Forslag 1: Udskiftning af vinduer og døre (bortset fra kældervinduer og vinduerne ved ryfning) med nye færdigmalede isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelig terrændæk består af klinker, beton og 20 cm slagger samt trægulve med 30 mm isolering og 20 cm slagger jfr. tegning.

- Kælder

Status: Kældergulv består af fliser på beton + 30 cm slagger jfr. tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237590
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Kælderydervægge består af 30 cm beton, Flamingo + 50 mm letbeton jfr. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken samt el-ventilatorer på badeværelset. Rumaftræk mangler på lille badeværelse, men ventilation sker via trækrude.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget består af en væghængt naturgaskedel mrk. Viessmann Vitodens 200 fra 2006 jfr ejer.
Der er brændeovnsindsats i spisestuen som mulig supplerende varmekilde.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en 100 liter varmtvandsbeholder fra 2004.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 1-strenget anlæg.
Der er vandbåren gulvvarme på det store badeværelse.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs armaturer ved håndvaske og køkkenvask samt badekar. Der er termostatblandingsbatteri ved brusenischen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Der er varmestyring med udeføler.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 1962
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237590
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er opmålt til ca. 155 m2. Boligarealet er i BBR-meddelelsen angivet til 163 m2.
Kælder er på tegningen opmålt til ca. 37 m2. Kælderen er i BBR-meddelelsen angivet til 30 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237590
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-08-2011

Energikonsulent nr.: 251604

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.