Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Rolfvej 10
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-001186-004
Energimærkning nr.:	100237706
Gyldigt 10 år fra:	18-08-2011
Energikonsulent:	Lea Munkholm
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: THANING

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1.

Det beregnede energiforbrug er 13,92 kWh/m² år, hvilket er bedre end 43,80 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 1.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.447 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen dækker nyopført sommerhus færdiggjort i 2011. Bygningen opfylder krav efter bygningsreglementet for helårsbyggeri. Bygningen er opført med let konstruktion i ydervægge beklædt med skifer som på tag. Alle vinduer er med 3 lags energiruder med krypton. Bygningen opvarmes med en luft til vand varmepumpe og der er monteret solceller på taget.

Der er ingen forslag til rentable energi besparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der er ikke oplyst varmeforbrug da bygningen er nyopført.

I bygningen er der monteret tagvinduer med styring efter indetemperatur. Der er i energimærkningen taget højde for et større luftskifte i sommerhalvåret end normalt.

Bygningen er gennemgået og opmålt og det opvarmede areal er fundet svarende til areal i byggeansøgning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge isoleret med 300 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100237706
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Lea Munkholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** THANING

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg opbygget som let konstruktion med 10 mm skifer, 300 mm isolering afsluttet med gips.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med 3 lags energiruder med krypton.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk opbygget med 295 mm trykfast isolering, gulvvarmeslanger samt 100 mm betondæk.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen. Der er oplukkelige vinduer i hele huset og der er monteret styring på ovenlysvinduer. Der er emhætte i køkken og aftræk fra bad.

Varme

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 200 l varmvandsbeholder.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er monteret nye solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er 18 kvm.



Energimærkning nr.: 100237706
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Lea Munkholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** THANING

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret en luft til vand varmepumpe til opvarmning af bygningen samt til opvarmning af varmt brugsvand. Varmepumpen er af mærket Daikin Europe Alterma. Udedel er placeret ved østvendt gavl og varmepumpen er placeret i teknikrum i bryggers.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er dobbelt skyls toilet i bygningen.



Energimærkning nr.: 100237706
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Lea Munkholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** THANING

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 125,7 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 125,7 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100237706
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Lea Munkholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** THANING

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237706
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Lea Munkholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** THANING

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lea Munkholm	**Firma:**	THANING
Adresse:	Kærbyvej 29 8983 Gjerlev J.	**Telefon:**	86418788
E-mail:	lm@energitjenesten.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	02-08-2011

Energikonsulent nr.: 251977

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.