



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fyrrevej 13
 Postnr./by: 4040 Jyllinge
 BBR-nr.: 265-000000
 Energimærkning nr.: 100237713
 Gyldigt 10 år fra: 18-08-2011
 Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TopDahl ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1.

Det beregnede energiforbrug er 35.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end 41.1 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 1 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum: 2180 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført lavenergi klasse 1 byggeri, som anvendes til beboelse.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs forudsætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer af marts 2011. Tegninger og energiberegning er udleveret af HHM A/S.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Bygningen er trykprøvet i.h.t. BR08 og overholder kravet om at luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen ikke må overstige 1,5 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa. Trykprøve resultatet blev 0,59 l/s m².

Det opvarmede areal i bygning er 180 m².

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100237713
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Status: Taget er udført som 25° gitterspær med betontagsten.

Vandrette lofter er udført ventileret. Øverst er der udlagt 400 mm granulat, 95 mm isolering mellem spær, 22 mm forskalling pr. 300 mm, dampspærre, gipsloft.
 $U = 0,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Loft til kip er udført med 400 mm isolering, 22 mm forskalling pr. 300 mm, dampspærre, gipsloft.
 $U = 0,11 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

- Ydervægge

Status: Ydermuren udføres (udv.) med 110 mm mursten, 10 mm luftspalte, 190 mm isolering og 100 mm porebeton.
 $U = 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fabr. Rationel lavenergi vinduer
 $U = \text{fra } 1,00 - 1,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Der er monteret Velux vinduer i taget.
 $U = \text{ca. } 1,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er opbygget med 375 mm polystyrol, 180 mm beton med gulvvarmeslanger og armering.
 $U = 0,086 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding (roterende veksler) af fabrikat Øland type Flexit S4 REC monteret på loftet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning af boligen samt opvarmning af det varme brugsvand sker gennem et jordvarmeanlæg (varmeslanger nedgravet i haven) som fabr. Vølund type Fighter F1245 på 6 kW.

- Varmt vand

Status: Der er en integreret varmtvandsbeholder på 180 liter i jordvarmeanlægget.

Der er cirkulation på det varme vand v.h.a. en tidsstyret pumpe fabr. Vortex på 25 W.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100237713
 Gyldigt 10 år fra: 18-08-2011
 Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Status: Gulvvarme- og varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.
 Cirkulationspumpen til varmeanlægget er integreret i jordvarmeanlægget.

• Armaturer

Status: Der er monteret vandbesparende 1-grebs blandingsbatterier i køkken og håndvaske samt termostatiske blandingsbatterier i bruserum.

• Automatik

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.

Vand

• Vand

Status: Der er 2 stk. vandbesparende dobbeltskyls toilet.
 Der er desuden monteret regnvandsopsamlingsanlæg som benyttes til toiletskyl og tøjvask.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: Se under punktet varme.

• Solceller

Status: Der er monteret et nettilsluttet solcelle anlæg på 3,9 m².

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2011
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	180 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	180 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100237713
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne skal opdateres efter ibrugtagningstilladelsen



Energimærkning nr.: 100237713
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	TopDahl ApS
Adresse:	Lerhøj 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	mdt@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-08-2011

Energikonsulent nr.: 250755

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.