Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosbjergvej 419
Postnr./by:	9870 Sindal
BBR-nr.:	860-034435
Energimærkning nr.:	100237786
Gyldigt 7 år fra:	18-08-2011
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40000 kr./år
- Forbrug: 4346 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisoleret varmerør efterisoleres med 30 mm.	133 liter Fyringsgasolie	1230 kr.	2150 kr.	1.7 år
2	Hulmursisolering.	1192 liter Fyringsgasolie , 61 kWh el	11090 kr.	39550 kr.	3.6 år
3	Udskiftning af toilet fra højt (10-12 l) til lavt skyl (<6 ll).	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
4	Efterisolering af gulv.	274 liter Fyringsgasolie	2550 kr.	25900 kr.	10.2 år
5	1 lags glas udskiftes til energiglas.	26 liter Fyringsgasolie	240 kr.	4368 kr.	18.2 år
6	Vandret, lodret skunk og skråvægge efterisoleres.	386 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3590 kr.	99750 kr.	27.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100237786
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	19500	kr./år
• Investeringsbehov:	180580	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237786
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Montering af ny energibesparende cirkulationspumpe.	145 kWh el	290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt at øge isolering i skunke til 300 mm mineraluld.
Isolering i skråvægge kan øges til 300 mm, 150 mm indvendig isolering og beklædning.
Hulmur kan efterisoleres med mineraluldsgranulat.
Kælderdæk kan isoleres på underside med 75 mm mineraluld og beklædning.
Vinduer med enkeltlagsglas udskiftes til vinduer med energiglas.
Uisoleret dør i kælder isoleres.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.
Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige isoleret i gulv, ydervægge, skunk mod vest og skråvægge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført son teglsten på hanebåndsspær.
Skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.
Skråvægge er antagelig isoleret med 100-150 mm mineraluld.

Forslag 6: Isolering i lodret og vandret skunk øges til 300 mm mineraluld.
Isolering i skråvægge øges til 300 mm med 150 mm indv. isolering og beklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35 cm. hulmur.



Energimærkning nr.: 100237786
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Tidligere radiatorniche antagelig isoleret med 100 mm mineraluld og beklædt med plade.

Forslag 2: Hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med oplukkelige rammer og er med termoglas.
Der er enkeltlagsglas i gamle vinduer ved trappe.

Forslag 5: 1 lags glas udskiftes til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udført i træ på strøer over baumadæk og antagelig uisoleret.

Forslag 4: Træ på strøer: Opsætning af 75 mm mineraluld og beklædning.

- Kælder

Status: Kælder betragtes som uopvarmet rum og indgår således ikke i energiberegningen selv om der er opsat radiator til lejlighedsvis opvarmning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Energiberegninger er baseret på opvarmning af hele huset med oliefyr/radiatoranlæg selv om der er el-radiatorer i køkken og tagetage.
Der er supplerende luft til luft varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 110 L varmtvandsbeholder, fabrikat Metro.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved et 2-strengs anlæg.
Rør er ført i gulvkonstruktion og kælder.
Der er cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget, fabrikat Grundfos.

Forslag 1: Uisoleret varmerør efterisoleres med 30 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237786
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Armaturer

Status: Armaturer er med et greb i køkken og badeværelser.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med fremløbstermostater og termostatkontakter på elradiatorer.

- Pumper varme

Forslag 7: Montering af ny energibesparende cirkulationspumpe.

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter er med standardskyl.

Forslag 3: Udskiftning af toilet fra højt (10-12 l)til lavt skyl (<6 l).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100237786		
Gyldigt 7 år fra:	18-08-2011		
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237786
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Poul E. Bundgaard
Adresse: Skrågade 39
9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk

Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 15-08-2011

Energikonsulent nr.: 250899

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.