Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Højmarken 33
Postnr./by:	6510 Gram
BBR-nr.:	510-002082
Energimærkning nr.:	100237803
Gyldigt 10 år fra:	18-08-2011
Energikonsulent:	Torben Bo Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Tønder

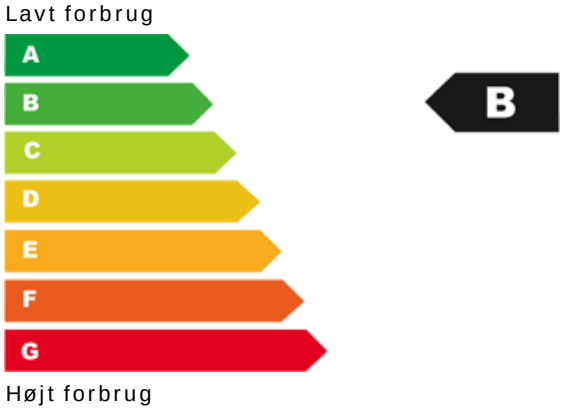
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 76 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 12 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført i 2011.

Ejendommen opfylder Bygningsreglementets isoleringskrav.

Ejendommen mærkes GODKENDT.

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.
Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Ejendommen er fra 2011, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

ENERGIRAMMEBEREGNING.
Energirammeberegninger indberettet ved ansøgning om byggetilledelse.

TEGNINGER MV.
Der foreligger plan, snit og facadetegninger.

SÆLGER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.
Der foreligger enkelte oplysninger fra sælger vedrørende konstruktionerne.

REGISTRERET ISOLERING.
- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.
- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237803
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

- Ydervæggens isolering er baseret på den udleverede tegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt visuel kontrol.
Taget i vinkelbygning i traditionel gitterspærkonstruktion er isoleret med 285 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og måltagning.
Ydervægge er hulmur udført i teglsten, isoleret hulrum med 240 mm. og indvendig beklædt med gips, samlet konstruktionstykkelse er 425 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og yderdøre er plast. Termoruder er alle lavenergiruder, tolags.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer virker tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på udleveret tegning.
Terrændæksgulve udført i beton isoleret med 300 mm. sundolit plade.
I hele ejendommen er der udlagt gulvvarme.
Belægninger er klinker og trægulve.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder under ejendommen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med to-strengs fjernvarmeanlæg med fordelling i gulvvarme.
Der er gulvvarme i hele ejendommen.

• Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237803
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Status: Vandhaner er forsynet med perlatorer, varmtvandsforbruget skønnes til middel.
Varmvandsbeholder er en ny 110 l. metro placeret i teknikrum.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmen er termostatstyret med følere i alle beboelsesrum.
Der er lavenergipumpe til cirkulation af gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liters skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2011
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	166 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	166 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237803
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Botjek Tønder
Adresse:	Østergade 20 6270 Tønder	Telefon:	74721527
E-mail:	6270@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2011

Energikonsulent nr.: 250890

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.