Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Anneksvej 5
Postnr./by:	4892 Kettinge
BBR-nr.:	376-009966
Energimærkning nr.:	100237810
Gyldigt 7 år fra:	18-08-2011
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21600 kr./år
- Forbrug: 22 kløvet rummeter brænde
  998 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af bjælkegulv	20 liter Fyringsgasolie , 1.7 kløvet rummeter Brænde	1110 kr.	8000 kr.	7.2 år
2	Udskiftning af kedel	248 liter Fyringsgasolie	2300 kr.	20000 kr.	8.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237810
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3200	kr./år
• Investeringsbehov:	28000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100237810
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af et-lags- og af termoruder	11 liter Fyringsgasolie , 0.9 kløvet rummeter Brænde	630 kr.
4 Efterisolering på loftflader	7.9 liter Fyringsgasolie , 0.7 kløvet rummeter Brænde	470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isoleringsforhold i ikke tilgængelige bygningskonstruktioner, f.eks hulmure, krybekælderrum og flade tage, er anført jf. tegningstekst, ejeroplysning eller skønnet af konsulent.

Der kan ved forekomst af flere eksist. varmekilder i en ejendom beregnes et forbrug på hvert af disse baseret på en ejeroplyst eller en af konsulenten skønnet fordeling/andel af den samlede årlige varmeproduktion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der på vandrette loftflader (hanebåndsloft) i tagrum skønnes udlagt ca 150-200 mm tætsluttende isoleringsbatts. På vandret flade/gulv i uudnyttet del af tagetage er udlagt isolering i tykkelser på ca 0-150 mm. Lodrette vægflader samt lodrette skunkflader skønnes generelt med ca 200 mm tætsluttende isolering. I vandret tagflade tilbygning vest skønnes indbygget ca 150 mm isolering.

Forslag 4: Der efterisoleres på loftflade i tagrum med 200-300 mm batts idet gangbro samtidig etableres over ny isolering. Dør til tagrum tætnes og isoleres samtidig. På hanebåndsloft efterisoleres desuden med ca 100-150 mm batts.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur i hovedfacader syd og nord er jf ejeroplysning isoleret ligesom hulmursflader i tilbygning vestgavl skønnes med ca 75 mm isolering. På gavlflader skønnes pladebeklædt isolering i tykkelse fra 0-100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100237810
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Status: Ældre vindues- og dørfag nordfacade er overvejende med et-lagsglas mens terassepartier i tilbygning vest og altanparti syd tagetage er monteret med termorude og tætningsliste. Nyere vindues- og dørfag i facade syd samt i gavl øst og i overgavl vest er med energirude, tætningsliste og tæt udvendig fugning.

Forslag 3: Termoruder udskiftes senest i forbindelse med punktering med lavenergiruder og et-lags vindues- og dør fag monteres med forsatsramme og tætnes eller udskiftes med nye fag monteret med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk i såvel hovedhus som tilbygning vest er jf ejeroplysning overvejende med 20-30 cm løs leca, eksl dog terassegulv entre samt ældre bjælkegulv værelse nord stueetage, som skønnes uden betydende isolering.

Forslag 1: Bjælkelagsgulv mod krybekælder værelse nord isoleres mellem bjælker med ca 150 mm opbundne batts (fodrer optagning af gulv)
Ældre terassegulv entre udskiftes med nyt klinkedækket isoleret (200 mm polystyrol) terrændæk efter ophugning. Effektiv kantisolering ved sokkel etableres.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligareal er med naturlig ventilation suppleret af mekanisk aftræk i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets officielle hovedvarmekilde udgøres af ældre oliefyrs-kedelunit opstillet i depotrum. Faktisk hovedvarmekilde er dog jf. ejeroplysning to stk brændeovne monteret i stuer. Enkelte elradiatorer installeret i stue og trapperum bliver ikke anvendt i praksis.

Forslag 2: Ældre kedelunit udskiftes med nyere effektivt oliefyr eller erstattes af mindre 6 kW pillefyr evt placeret i udhusrum. Solvarmeanlæg for varmtvandsproduktion i sommerhalvår kan samtidig overvejes i forbindelse med ny varmtvandsbeholder. Endelig kunne jordvaremanlæg overvejes i forbindelse med realiserede efterisoleringer af boligarealet.

- Varmt vand

Status: Ca 100 l varmtvandsbeholder indgår i oliefyrsunit.

- Fordelingssystem

Status: Der er i overvejende del af boligareal (stueetage/tagetage) installeret centralvarmeanlæg. I havestue vestgavl samt i badeværelse er dette desuden udført som gulvvarmeanlæg.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237810
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Status: Vandbesparende termostatbatteri i bad.

- Automatik

Status: Der er på radiatorer m.v. generelt monteret termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af generelt ældre hvidevarer (ej lavenergi)

Vand

- Vand

Status: Alm. lavtskyllende toliet (ej vandbesparende med to skyl)

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1910
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Fyringsgasolie (liter)
• Boligareal i følge BBR:	230 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	230 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237810
Gyldigt 7 år fra: 18-08-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2011

Energikonsulent nr.: 251464

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.