Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredgade 39
Postnr./by:	7160 Tørring
BBR-nr.:	766-017174
Energimærkning nr.:	100237853
Gyldigt 7 år fra:	19-08-2011
Energikonsulent:	Ole Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisolerede varmerør ved fjernvarmeinstallation i kælder og trappeopgang ved veksler isoleres.	0.2 MWh Fjernvarme	100 kr.	420 kr.	4.2 år
2	Uisolerede rør for varmt vand ved veksler i trappeopgang isoleres.	0 MWh Fjernvarme	20 kr.	121 kr.	6.1 år
3	Hulmursisolering af ydervægge.	5.6 MWh Fjernvarme	3260 kr.	20825 kr.	6.4 år
4	Skillevæg mellem badeværelse og udhus efterisoleres.	0.8 MWh Fjernvarme	480 kr.	8068 kr.	16.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100237853
Gyldigt 7 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	4100	kr./år
• Investeringsbehov:	33230	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100237853
Gyldigt 7 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskiftning af toilet til nyt toilet med 2 skyl.	6 m³ vand	210 kr.
6 Efterisolering af hanebåndsloft, loft over kvist samt lodret og vandret skunk.	0.3 MWh Fjernvarme	170 kr.
7 Termoruder udskiftes med energiruder.	1.3 MWh Fjernvarme	780 kr.
8 Trægulv over kælder isoleres, og trægulv over krybekælder/ ventileret bjælkelag efterisoleres.	1.3 MWh Fjernvarme	760 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er enkelte rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.

Bygningen er et sammenbyggethus med udnyttet tagetage opført i 1902. Boligarealet udgør 90 m2. Der forelå ikke bygningstegninger eller beskrivelse.

Der er foretaget nødvendige opmålinger på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Da det er et sammenbygget hus, er det i beregningen forudsat, at nabohuset er opvarmet.

Det er ikke rentabelt at efterisolerer skråvægge samt skrå loft i bagbygning med de nuværende energipriser, men det bør overvejes ved en omfattende renovering eller ombygning.

Uanset om de anførte besparelsesforslag er rentable eller ej, anbefales forslagene nøje vurderet med henblik på en egentlig projektgennemførelse. Er forbedringerne gennemført, er huset fremtidssikret og "klædt på" til at imødekomme de stadigt stigende energipriser, men også til om- og tilbygninger ud i fremtiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Da der ikke forekommer oplysninger om tagkonstruktionens isoleringsforhold, og der ikke er



Energimærkning nr.: 100237853
Gyldigt 7 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

adgang til hanebåndsloft, loft over kvist, skråvægge og skunke, skønnes tagkonstruktionen isoleret i henhold til BR 1982 med en U-værdi på 0,20 W/m2 K. Lofterne kan være bedre isoleret.

Forslag 6: Det foreslås, at efterisolere hanebåndsloft, loft over kvist samt lodret og vandret skunk med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i forhuset består af ca. 35 cm uisoleret hulmure, og baghuset af ca. 30 cm uisoleret hulmure. For- og bagmure er opført i 11 cm tegl og vandskuret. Der er foretaget boreprøver på nordfacade. Østlig gavlspids er målt ca. 39 cm tyk, og indvendigt beklædt med gipsplade. Gavlspids skønnes at bestå af ca. 35 cm uisoleret hulmur indvendigt efterisoleret med 30 mm mineraluld.
Skillevæg mellem badeværelse og udhus: Ca. halvdelen består af 11 cm uisoleret tegl, og den anden halvdel af 10 cm letbeton delvis isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Det foreslås, at hulmure isoleres med granulat af autoriseret firma tilsluttet Dansk Isolerings Kontrolordning.

Forslag 4: Det foreslås, at teglstens- og letbetonskillevæg mellem badeværelse og udhus efterisoleres med henholdsvis 200 og 300 mm mineraluld afsluttet med gipsplade i udhus.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er af træ, og forsynet med termoruder. dog er der eneregirude i tagvindue.

Forslag 7: Det foreslås, at alle termoruder i vinduer og døre ved udskiftning af glas eller vinduer og døre, udskiftes til energiglas med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv over krybekælder i forhuset skønnes etableret i 1970´erne, og isoleret i henhold til BR 1961 - 1977 med en U-værdi på 0,60 W/m2 K. Gulv over ca. 3 m2 uopvarmet kælder består af uisoleret bjælkelag.
Terrændæk i baggang og badeværelse skønnes etableret i 1980-erne, og isoleret i henhold til BR 1982 med en U-værdi på 0,30 W/m2 K. Gulvene kan være bedre isoleret.

Forslag 8: Det foreslås, at krybekælder/ ventileret bjælkelag efterisoleres med 150 mm mineraluld.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
Det foreslås, at gulv mod kælder efterisoleres med 150 mm pladebatts.

• Kælder

Status: Et mindre kælderrum er ikke regnet som opvarmet, idet der ikke er opsat radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237853
Gyldigt 7 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme, som et direkte anlæg. Stik indført i kælder. Der er vandbaseret gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af en pladevarmeveksler Termix One placeret i trappeopgang. Veksleren er ifølge sælger installeret i 2010.

Forslag 2: Det foreslås, at uisolerede rør for varmt vand ved veksler i trappeopgang isoleres med 40 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført som et 2-strenget anlæg. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer. På 1. sal er rør ført i vægge og skunk.

Forslag 1: Det foreslås, at uisolerede varmerør ved fjernvarmeinstallation i kælder og trappeopgang ved veksler isoleres med 40 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri ved badekar.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske fremløbsventiler, raditorer i stuen er desuden forsynet med returløbsventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 10 år foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort skyl ca. 6-10 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237853
Gyldigt 7 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Forslag 5: Det foreslås, at udskifte toilet til toilet med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.
Det er p.t. ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg på ejendommen.
Det er p.t. ikke rentabelt at installere en varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1902
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	90 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	90 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det i BBR-meddelelse af 11.08.2011 oplyste boligareal på 90 m2 svarer til det på stedet registrerede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	581.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3675 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237853
Gyldigt 7 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Hansen	Firma:	OH Rådgivning ApS
Adresse:	Søndertorp 107 7400 Herning	Telefon:	24 60 86 12
E-mail:	oh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-08-2011

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.