Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Anemonevej 5
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-004154
Energimærkning nr.:	100237979
Gyldigt 10 år fra:	19-08-2011
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk ApS

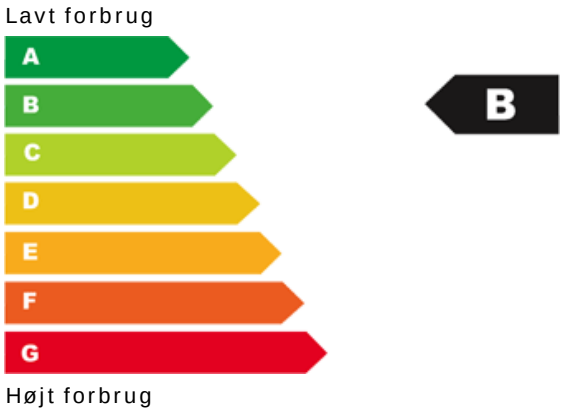
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 72.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 79.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 14470 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08.

Bygningen skal som minimum værre mærket B

Der følgende energiklasser i Bygningsreglementet 2008 (BR08)
Lavenergiklasse 1 (mærkes A1)
Lavenergiklasse 2 (mærkes A2)
BR08 krav (mærkes B)
Da energiramme ikke er opdateret, er minimumskravene til varmetab anvendt.
50kWh/m²+(1600 kWh/m² / 226m²) = 79,8kWh/m²

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke er udarbejdet efter udleveret tegninger og inspektion og opmåling på ejendommen. Efter reglerne i Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3
Udleveret materiale og tegninger:
Byggetilladelse af 09-06 2010 (Det opførte svar ikke til byggetilladelse)
Energiramme beregning maj 2010 (energiramme ikke tilrette aktuelle forhold)
Situations plan 0.01C
Plan 1.01D
Snit A-A 2.01
Snit B-B 2.02
Snit C-C 2.03
Snit D-D 2.04B
Snit E-E 2.05A
Facader 3.01B

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237979
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk ApS

Udleveret tegninger svare til opført. Beregninger er ikke tilrette faktiske forhold

Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme

Der er supplerende varmeforsyning, brændeovn. Brændeovn indgår ikke i beregningen ifølge Beregningsregler i håndbogen for Energikonsulenter 2008 version 3

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Varmbrugsvand fra gennemstrømnings varmeveksler

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Paptag på isolering, hardkile til tagfald, 120+160mm Hardrock isolering, Dampspærre, 220mm tagdæk. (oplysninger fra tegninger) U værdi 0,15 W/ m²K

- Ydervægge

Status: 41cm hul ydervæg, 110mm tegl sten facade, 175mm murbatts, 120mm helvægselementer som bagmur. U-værdi 0,20W/m ²K (oplysninger fra tegninger)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiums vinduer og glasdøre med 2 lags energitermoruder. Rationel. Bryggersdør og entredør isoleret pladedør. Elementer er med tæt byggefuge på indvendig side. Elementer skønne at overholder minimumskrave i BR08.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade, gulvbelægninger (træ og klinker), 100mm beton, isoleret 2x150mm trykfast isolering. U-værdi 0,12 W/ m²K. (oplysninger fra tegninger)

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation, oplukkelige døre og vinduer. Der er aftræk overtag fra emhætte i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237979
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk ApS

køkken. Der er boligventilations anlæg (genindvending anlæg) Danfoss. Anlæg placeret i bryggers.
Der er ingen oplysninger om bygnings tæthed er efterprøvet ved trykprøvning ved over/undertryk.
Det skønnes at bygningen er tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, direkte fjernvarme med bladesløjfe. (fjernvarme vand i varmesystem) Installation er placeret i bryggers indenfor opvarmet zone.
Der er supplerende opvarmning brændeovn (ikke medtaget i beregningen)

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand gennemstrømningsvarmeveksler, Veksler placeret ved installation i bryggers. Der er cirkulation på varmbrugsvand. Cirkulationspumpe Grundfos UP15-14BUT, med tænd/sluk ur. Forsynings rør PEX. Rør placeret på varmside af isolering. Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers, køkken og 2 badeværelser. I badeværelser er der bruseniche. Aftapning steder til varmbrugsvand har termostatsblandingsbatterier

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt.
Til regulering af varmeanlæg er der automatik med centralstyring termostatstyret med rumføler.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa+ 15-40

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 227 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 226 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100237979
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2011
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Bygningen er ikke registret i BBR registret på inspektionstidspunkt. Opmålt svare til udleveret projektmateriale. På byggetilladelse er m² opgjort til 227 bolig m². Projektmateriale og opmåling er opgjort til 226m² bolig/opvarmet m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100237979		
Gyldigt 10 år fra:	19-08-2011		
Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk ApS
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2011

Energikonsulent nr.: 251797

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.