Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klostermøllevej 44A
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	615-295642
Energimærkning nr.:	100238039
Gyldigt 7 år fra:	20-08-2011
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 73500 kr./år
- Forbrug: 38890 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Jordvarmeanlæg	27404 kWh Elvarme , -46 kWh el	51700 kr.	260000 kr.	5 år
2	Efterisolering	3286 kWh Elvarme	6200 kr.	39085 kr.	6.3 år
3	Vinuer/døre - energiruder	3910 kWh Elvarme	7380 kr.	105304 kr.	14.3 år
4	Efterisolering ydervægge.	812 kWh Elvarme	1530 kr.	22620 kr.	14.8 år
5	Solceller	1824 kWh el	3650 kr.	80000 kr.	21.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238039
Gyldigt 7 år fra: 20-08-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Erling Thomsen & Andersen

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	59500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	63100	kr./år
• Investeringsbehov:	507010	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1974 og efterfølgende indrettet med opdeling til 3 enheder der dog efter det oplyste kan ændres til en samlet bolig. Husets har et energimæssig dårlig stand svarende til energimærke G men kan med udførelse af angivet besparelsesforslag forbedres således den årlige energiudgift reduceres og få energimærke B. Huset har været anvendt til ferie- og kortere ophold og det fremtidige energimæssige forbrug vil afhænge af



Energimærkning nr.: 100238039
Gyldigt 7 år fra: 20-08-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Erling Thomsen & Andersen

hvorledes bygningen ønskes anvendt i fremtiden.
Når fremtidig benyttelse er fastlagt kunne det være formålstjentlig at undersøge og få prissat de alternativ enegikilder jordvarme og solceller mv. for nedsættelse af den samlede energimængde.

Brændeovne er ikke medtaget som opvarmning da disse anvendes meget individuel og brændsel til forskellig forbrugspriser.

Energiberegninger er udført efter bygningsgennemgang, måltagning på stedet samt de af ejer udleveret tegninger for ejendommen.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Bygningen har et beboet areal på 233 m2 som anvendes til beboelse

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion af hanebåndsspær pålagt bølgeeternit - hanebånd isoeret med 100 mm isolering - skunke med 150 mm lodret og 100 mm vandret.

Forslag 2: Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm - vandrette skunke 200 mm - lodret skunke 100 mm

- Ydervægge

Status: 29 cm Hulmur opbygget af 110 mm kallsandsten - 50 mm isoelring - 110 mm bagsten

Forslag 4: Ydervægge efterisoleres med hulmurs isoleringsgranulat

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er i trækarme og rammer isat termoglas af ældre dato.

Forslag 3: Vinduer og yderdøre udskiftes med nye isat energiruder med max U=1,1 W

- Gulve og terrændæk

Status: Der er udført glvkonstruktion af tæppe,venyl, klinker pålagt betonlag udlagt på mindre isoleringslag efter tidens byggeri.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekaniskventilation fra køkken- og baderum mens øvrige rum har naturlig ventilation



Energimærkning nr.: 100238039
Gyldigt 7 år fra: 20-08-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Erling Thomsen & Andersen

gennem oplukkelige vinduer og yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer placeret i de enkelte rum, samt 2 stk. brændeovne.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med 3 stk. 30 liter el-vandvarmere placeret i umiddelbar afstand fra brugssteder.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer

- Automatik

Status: Termostatreguleringer på de enkelte radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Klosetter udskiftes til type med høj/lav skyld på max. 6 liter/skyld.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Der etableres jordvarmeanlæg med nedgravet slanger i jord tilsluttet varmepumpe opvarmning. Anlægget diminsioneres til fordeling ved opsætning af radiatorer i de enkelte rum, samt varmt brugsvand i fornøden omfang.
Beregnet ydelse og pris bør undersøges nærmere ved konkret tilbud.

- Solceller

Forslag 5: Der opsættes ca. 20 m2 solcelleareal på den sydvendte tagflade (hældning 45 gr) som giver tilskud til drift af jordvarmeanlæg og alm. strømforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238039
Gyldigt 7 år fra: 20-08-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 233 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 233 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238039
Gyldigt 7 år fra: 20-08-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Glerup
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: pg@perglerup.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 05-07-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.