Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstegårdsvej 1
Postnr./by:	6510 Gram
BBR-nr.:	510-000364
Energimærkning nr.:	100238049
Gyldigt 10 år fra:	21-08-2011
Energikonsulent:	Henry Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 1826 m³ naturgas
  650 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm.	70 m³ Naturgas -21 kWh	530 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238049
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

		Elvarme	
2	Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform.	1655 m³ Naturgas -4802 kWh Elvarme	4260 kr.
3	Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas. Ved stignin	28 m³ Naturgas	220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1860 , på 153 m2 opvarmet areal.
Der foreligger ikke oplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner,
som derfor er skønnet /besigtiget.
Der er ingen rentable energiforbedringsforslag
I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder
anbefales følgende:
Efterisolering af skråvægge, skunke.
Vinduer og døre med termoglas udskiftes til vinduer med energiglas.
Undersøge muligheden varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform samt solvarmeanlæg.
Jordvarme og solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med ca 300 mm mineraluld.
Skråvæg er isoleret med 200 mm mineraluld (skønnet).
Lodret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld (skønnet).
Vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld (skønnet).

Forslag 1: Skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm . Skunkklemme isoleres med 100 mm fast isolering. Vær opmærksom på at ventilationsforholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering) . Ved stigninger i energipriser til opvarmning kan det anbefales at udføre efterisolering.

- Ydervægge

Status: Massiv ydervæg er isoleret med 150 mm isolering (skønnet).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med termoruder. Dog er der energiruder i dør i køkken.



Energimærkning nr.: 100238049
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Forslag 3: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas.
Ved stigninger i energipriser til opvarmning kan det være en fordel at skifte til energiruder da varmetabet gennem vinduet bliver betydelig mindre (ca 50%).

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med skønnet 200 mm isolering. b = 0,7

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med kedel til naturggas, placeret i fyrrum. Gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på 50 liter. Elopvarmet i sommer.

- Fordelingssystem

Status: Tostrenget rørsystem til radiatore og gulvarme. Dimfremløb/retur 80/60 grader.

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af gulvarme og radiatore.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

Forslag 2: Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform. Prisen er skønnet og det anbefales at få mindst 2 tilbud på arbejdet. Offent.servitutter og deklarationer bør undersøges for evt. forbud, samt der skal søges om

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238049
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

tilladelse til nedgravning af jordslanger.Ved stigninger i energipriser til opvarmning kan det anbefales at udføre efterisolering.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1860
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	153 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	153 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238049
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11, 6760 Ribe
E-mail: danskhussyn@mail.dk
Firma: INTSCICON ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 13-08-2011

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.